



INFORMATION

till bostadsrättsföreningens medlemmar

6 juli 2009

Detta informationsblad distribueras minst 4 gånger per år eller oftare om så krävs.

Innehåll i detta informationsblad:

1. Semestertider
2. Vädringsbalkonger
3. Kommunikation medlemmar <---> styrelsen
4. Grovsopor
5. Städning m.m. på gården
6. Dörrarna mot gården

Visst är det skönt med värme men det skall bli skönt med lite svalka denna vecka jämfört med de senaste 10 dagarna.

Lite repris från förr om åren:

Semestertider.

Det är skönt att ha semester, resa bort och koppla av från vardagen.

MEN tänk på att ha tillsyn i din lägenhet så ofta som möjligt.

Vattenskador (t.ex. läckande element) förekommer till 90% under semestermånaderna. Det är bostadsrättsinnehavarens plikt och skyldighet att ha god tillsyn av sin lägenhet samt även att ha den speciella tilläggsförsäkringen för bostadsrätt till sin hemförsäkring. Utan försäkring kan det bli hur dyrt som helst om en vattenskada inträffar. Ta denna varning på fullt allvar, sommaren för 3 år sedan hade vi en stor vattenskada i huset pga just bristande tillsyn. Reparationerna tog cirka 4 månader.

V A R N I N G—vädringsbalkonger.

Då balkongräckerna är så låga på vädringsbalkongerna så vill vi att du tar ansvar för detta genom att alltid stänga dörren ut till vädringsbalkongen så fort du inte är där.

Det kommer snarast att sättas upp säkerhetsspärrar av fastighetsskötaren.

Man får **INTE** stå och röka på vädringsbalkongerna och slänga fimpas ner på gården.



Kommunikation medlemmar <---> styrelsen

Styrelsen vill kommunicera mer med medlemmarna utöver årsmötena m.m. och kommer att träffa alla boende var 6:e vecka i källaren kl 19.00- 20.00.

Start tisdagen 1 september.

Välkomna då och få regelbunden information och ställ frågor mm.

forts nästa sida-->

Nu över till den tyvärr (önskar man slapp skriva detta jämt... roligare att skriva om bra saker) "gnälliga" delen av Informationsbladet:

Grovsopor (för 101:a gången).

Man får INTE dumpa sina grovsopor någonstans annat än på soptippen. Föreningen ordnar en eller två hämtningsdagar av grovsopor varje år beroende på mängden sopor. Innan det är en sådan hämtningsdag får en medlems grovsopor BARA förvaras i medlemmens lägenhet eller källarförråd, ingen annan stans.

De 2 bilderna här på sidan visar 2 olika lagbrott.

Det ena lagbrottet är bilden till höger med grovsopor ute på gården bredvid soptunnorna, det bryter mot hälsovårdsstadgan.



Bild tagen fredag 3 juli 2009

Det andra lagbrottet är bilden till vänster med grovsopor i källaren UTANFÖR alla förråd.

Det bryter mot brandskyddsreglerna som vi måste följa.

Ni kära medlemmar verkar ju inte bry er trots att styrelsen tjarar om detta i nästan varje Informationsblad så nu skall vi försöka med lite pedagogik och lyckas inte detta så blir vi TVUNGNA att sätta upp KAMERAÖVERVAKNING överallt i källaren så att vi kan "få fast" den/dom skyldiga.

Bild tagen fredag 3 juli 2009

Sist vi hade en grovsophämtning, tisdagen 28 april, så kostade det föreningen drygt 11.000 kr (= avrundat 4 kr per kvm bostadsyta). Kostnaden kunde varit 20% lägre om ni medlemmar inte ställt alla grovsopor i en enda stor hög, nu gick mycket tid åt för firman att först sortera grovsoporna.

För att vi inte skall få böter mot lagbrott om någon skulle anmäla eller inspektera oss så måste vi ju snarast frakta bort de ovan fotograferade grovsoporna och det kommer minst att kosta 2.500-3.000 kr (= avrundat 1 kr per kvm bostadsyta).

Som räkneexempel kan ges att om din bostad är 50 kvm så betalade du 200 kr för grovsophämtningen i april och kommer att få betala 50 kr för det lilla på bilderna ovan. 250 kr kanske inte låter mycket men som jämförelse kan nämnas att du betalar cirka 450 kr per år för tömning av hushållssopor 2 dagar i veckan under årets 52 veckor (om du har en bostad på 50 kvm).

Att "bli av med" grovsopor kostar hutlösa pengar och vi i styrelsen tycker INTE det är upp till vissa medlemmar att DUMPA sina grovsopor och låta alla andra skötsamma medlemmar betala för detta.

forts nästa sida-->

Städning m.m. på gården

Det MÅSTE bli mycket bättre städning på gården, både när ni använt grillen och borden och när barnen slängt runt sand överallt utanför sandlådan.

Om inte så tar vi bort grillen nästa år och/eller tar bort sandlådan. Eller så kan vi kanske göra som med tvättstugan att om man missköter sin bokning av grillen så får man inte boka den mer under innevarande sommar?

Har blivit ombedd att framföra ett önskemål från en del medlemmar (instämmer själv): Kan ni föräldrar vänligen se till att era barn inte låter som de håller på att mörda varandra hela tiden?

Ni kanske inte tänker på att ljud på en innergård verkligen hörs överallt.

Får vi in klagomål från andra grannföreningar också så måste alla leksaker och sandlåda bort bums. Det finns (inom synhäll) inga andra gårdar som har lekplats som vår har.



Dörrarna mot gården.



Dörrarna, speciellt dörren mot lilla gården och soptunnorna, SKALL vara STÄNGDA jämt. Brandbestämmelser.

En förhoppning om en fin sommar

önskar

Styrelsen

