



INFORMATION

till bostadsrättsföreningens medlemmar

21 nov 2006

Detta informationsblad distribueras minst 4 gånger per år eller oftare om så krävs.

Nedan redovisas hur det går med ombyggnaden / renoveringen i huset samt lite annan information.

VIKTIG information om passagesystemet samt om förbättring av golvet i entrén och trapporna

Installationen av det nya passagesystemet och tvättstugebokning är klar.

Nu finns det även en bokningstavla i porten nära hissen.

På den kan du läsa allmän information som uppdateras så fort det finns något viktigt att infomera om. Du skall även kunna läsa personlig (= per lägenhet) information snart.

Porten, källardörren och tvättugedörren kommer snart att spärras, dvs de kommer INTE längre att kunna låsas upp med nyckel. Enbart tagg fungerar (utom givetvis porten där man kan öppna via sin/sina telefon/er och även lägga ut en tillfällig kod).

Vi utreder f.n. en anpassning av tvättstugetiderna (perioderna) enligt förslag från en del medlemmar. Vissa perioder blir kanske kortare samt att vi delar upp den långa nattperioden i flera mindre. Alltså fler perioder per dygn (8-10 stycken mot 6 idag). När och om perioderna ändras så kommer det att gälla fr.o.m. Den 1 januari 2007.

Förbättring av golvet i entrén (porten) och trapporna.

Golvet i entrén och trapporna kommer att genomgå en förbättring.

Under de kommande tre veckorna kommer golv och trapp att genomgå en renovering med slipning, kristallisering, och reparation.

Golvfirman kommer att börja i slutet av vecka 47 (denna vecka) med polering av lilla trappen (gårdshuset), därefter kommer stora trappen (gathuset) att kristalliseras och slipas, och till sist kommer golvet i entrén att kristalliseras, slipas och repareras.

Under denna tid är det extra viktigt att vi lämnar trapphus och entré fria från barnvagnar, och annat löst material så att golvfirman kan slutföra sitt arbetet.

Råttor i källaren.

Vi har f.n. problem med råttor i källaren. Vi har nu täppt igen det hål vi tror de kommer igenom och Anticimex kommer på fredag 24 november för att kontrollera och eventuellt föreslå mer åtgärder så att problemet elimineras en gång för alla.

forts. nästa blad...>

Balkonger.

Balkonguppsättningen rullar på och kommer att vara avslutad inom cirka 3 veckor.

Gården.

Snart kommer det att finnas belysning på gårdens västra sida samt på norra delen vid soptunnorna. På östra sidan finns det ju sedan förut belysning.

Sopor.

Fortsatt tjtande. Alla typer av grovsopor MÅSTE transpoteras bort av medlemmen själv och får följaktligen INTE ställas i källaren, ute på gården eller i port- och trapphus.

Snart kommer vi ha en stor hämtning av alla sopor och saker som står överallt i källaren UTANFÖR förråden. Har du något där så ta hand om det INNAN det slängs.

Notera också att eftersom vi (styrelsen) nu har tröttnat på alla som ställer sopor och saker i källaren som kommer en övervakningskamera att monteras upp inom den närmsta veckan. Den medlem som ertappas med att ställa något i källaren UTANFÖR förråden kommer att få en räkning på en betydande avgift för bortforsling av skräp.

Cyklar.

Cyklar skall ENDAST föras ut på gården eller in därifrån genom porthusets ÖSTRA dörr (PLÅTdörren vid gången mellan gat- och gårdshus).

Dörren ut till gården vid gången där även källardörren är skall INTE användas, detta pga att det lätt blir skador på väggarna i gången då folk lätt slår i dessa med pedaler m.m. Det kostar dyra pengar att hålla på att reparera dessa väggar jämt.

Bredband.

Som alla förhoppningsvis vet så är nu vårt lokala nätverk (LAN) helt installerat och Internettjänsten (ingår i din avgift till föreningen) och Bredbandstelefonti (för de som tecknar abonnemang) är igång.

Bredbands-TV startar den 1 januari 2007, mer information finns och uppdateras varefter på föreningens webb.

Hälsningar från Styrelsen