



INFORMATION

till bostadsrättsföreningens medlemmar

5 feb 2007

Detta informationsblad distribueras minst 4 gånger per år eller oftare om så krävs.

Nytt år.

God fortsättning på det nya året.

I år skall vi väl förhoppningsvis slippa en massa hantverkare springande i vårt hus.

Dock kommer de komma lite då och då, de har en del restjobb kvar att göra.

Styrelsen har gett vår tekniska förvaltare på SBC i uppdrag att starta upp två nya projekt i år, dels gäller det intrimning samt lite modernisering av värmen (för att få ner värmekostnaderna) och dels att fixa ventilationen i huset så att vi kan få en godkänd OVK-besiktning. Mer information om dessa projekt kommer varefter det händer något.

Trivselregler.

Tjatigt värre men tyvärr måste tydligen vissa saker påpekas hur ofta som helst.

Styrelsen kan ju inte (och har inte befogenhet) vara poliser och straffa folk som inte följer de av medlemmarna gemensamt framtagna **Trivselreglerna** (fastställda på årsstämman 2006).

Något måste dock göras så att vissa personer INTE ställer sopor på andra ställen än i soptunnorna, inte städar ordentligt i tvättstugan, m.m.

Styrelsen välkomnar varmt alla bra konkreta förslag som kan hjälpa till att höja efterlevnaden av Trivselreglerna.

På begäran så vill vi också här speciellt påpeka två olika punkter i Trivselreglerna:

Rökning

Det är ej tillåtet att röka i porthuset eller trapphusen. Däremot kan man, om man inte vill röka i sin egen lägenhet, stå ute på balkongerna eller på bakgården och röka förutsatt att man fimpar i askfat. Om möjligt, undvik rökning i din lägenhet. Ventilationen är ju så dålig att rök lätt "läcker" till intilliggande lägenheter. Tänk på dina grannar!

Störning i huset

- Mellan kl 22.00 och 07.00 skall störande verksamhet undvikas (t.ex. borring i väggar, utövande av musikinstrument, ljud från musikanläggning). Det är särskilt lyhört mellan våningsplanen. Tänk på att ditt golv är någon annans tak.

forts. nästa blad...>

Städning /sopor.

Styrelsen vill på detta sätt påminna om att ALLA medlemmar har skyldighet att ställa upp i vår- resp. höststädning som anordnas en lördag eller söndag.

En avgift kommer att tas ut av hushåll som ej medverkar i städningen.

Anslag sätts upp i porten och meddelande publiceras på föreningens webb när det närmar sig resp. dag.

Tvättstugan storstädas av städfirman 2 ggr per år.

Utöver detta är det upp till medlemmarna att städa ordentligt efter varje tvättpass samt t.ex. torka av rör m.m. om det börjar bli för smutsigt.

Om någon eller några veckor kommer den årliga grovsopshämtningen. Då kan alla medlemmar slänga sina grovsopor i en container (med kodlås) utanför porten.

Information kommer när det är dags.

Bifogat detta informationsblad finns en kopia av en artikel ur SBC direkt nr 1/2007. Var god läs den, klart informativt om vattenläckor m.m.

Hälsningar från Styrelsen

(nedan visas två fina bilder från vår vackra port tagna av Eric Lindesvärd)

