



INFORMATION

till bostadsrättsföreningens medlemmar

25 jan 2010

Detta informationsblad distribueras minst 4 gånger per år eller oftare om så krävs.

Innehåll i detta informationsblad:

1. Ventilationsprojektet
2. Rökning i huset
3. Hushållssopor
4. Barvagnar i porten och trapphuset
5. Dörren ut till gården där soptunnorna är
6. Nyckel till porten och dörrarna ut till gården
7. Com Hem

Ventilationsprojektet

Första delen av projektet är att Indoor skall göra en inspektion i varje enskild lägenhet för att gå igenom ventilationen samt fastställa vad som behöver åtgärdas.

Viktigt med detta är att varje enskild medlem skall vara på plats i sin lägenhet vid inspektionen så att vi "fångar upp" varenda eventuella liten detalj om ventilationen så att verkligen allt som kan åtgärdas under projektets gång.

Den preliminära tidsplanen för denna första del av projekt är veckorna 9, 10 och 11 under mars månad. Detaljerad information om hur man bokar tider m.m. delas ut senast i mitten av februari i postboxarna.

Del två i projektet är att åtgärda det som kommit fram i del ett enligt ovan.

Del tre i projektet är att i sommar montera upp fläktar på ett antal av skorstenarna på taket som skall förstärka vår nuvarande självdragsventilation.

Rökning i huset

Snälla medlemmar ni som röker, ta hänsyn till era grannar och försök röka utomhus på gården eller på balkongerna.

Så länge inte ventilationen är fixad så får t.ex. vissa medlemmar rök från grannen in i sin klädgarderob. Det är väl inget kul med kläder som luktar rök om man inte röker själv? Fortsätter rökandet som det nu gör med fimpar som slängs ner på gården eller ut på gatan och dessutom bränner hål på markiser så hoppas åtminstone jag att det blir som i Finland rökförbud på balkonger m.m.

Vara rökare = ta hänsyn, titta bara hur det gick på tågen (SJ) när alla rökare bokade i icke rökare och sedan gick in och rökte i rökavdelningen precis som den var en rökbur, de stackare som faktiskt bokade plats där stod ju inte heller ut så de bokade också icke rökare, till slut såg SJ att INGA bokade platser i rökare och vips togs alla rökplatser bort. Snacka om att förstöra för sig själva....

Som sagt: rökare ta hänsyn annars får ni nog snart bara röka ... tja var?

Hushållssopor

Får INTE ställas i trapphuset t.ex. utanför din dörr in till lägenheten, de skall stå INNE i din lägenhet. Detsamma gäller alla lösa saker om t.ex. skor m.m. Föreningen har rätt att slänga det som står i trapphuset utan pardon.

forts nästa sida ----->

Barnvagnar.

Barnvagnar får INTE stå inne i porthuset eller trapphusen.

Så här kan det se ut i en port efter en barnvagnsbrand:

Vi har tyvärr "tjatat" om detta förut, 2007, och det har skötts någorlunda bra av medlemmarna MEN nu har det tyvärr börjat slarvas mycket!



Foto:

Jourhavande Brandinspektör
Jan-Erik Jansson,
Stockholms Brandförsvär

Brand i gemensamma utrymmen

*"Mordbrand i barnvagn", "Flera barnvagnar i trapphus har brunnit",
"Ny barnvagnsbrand skadade kvinna"*

- tre tidningsrubriker om tre bränder i trapphus i Stockholm.

Bränderna har gett kraftig rökutveckling och i två fall har personer skadats. Bränderna misstänktes vara anlagda och rubricerades som mordbrand.

- Utsätt inte dig själv och dina grannar för fara.
- Håll trapphusen rena från allt som kan antändas eller hindra utrymnings- och räddningsinsatser.
- Det är inte tillåtet att förvara barnvagnar, kälkar mm i trapphusen.

Dörren ut till gården där soptunnorna är

Vem det än är som hakar av dörren då och då, sluta med detta!

Denna dörr skall vara STÄNGD det är därför "självstängaren" sitter där den sitter.

Att dörren skall vara stängd har främst med brandregler att göra och nu på vintern för att slippa att porten blir så kall.

Nyckel till porten och dörrarna ut till gården

Då ju porten tyvärr kan krångla ibland så är det ju verkligen bra att ha en nyckel att kunna öppna med eller hur?

Om du inte har någon nyckel, t.ex. inte fått av den du köpte din bostadsrätt av, så kan du låna en nyckel och göra den egen kopia/kopior.

Tag kontakt med föreningens ordförande Lotta Branneby på plan 3 i gathuset så får du låna en nyckel.

Närmaste låsaffär är Söder Lås snett över vår gata, Ringvägen 114, de har öppet kl 08:00 till 17:00 måndag till torsdag samt kl 08:00 till 15:00 fredag.

Com Hem

Skall byta ut en del av sin utrustning i vår källare någon gång under perioden februari till maj månad via en entreprenör.

Detta innebär att det kommer bli ett antal kortare driftstopp under dagtid 08:00-18:00.

De kommer att informera närmare när de börjar.

Med halvfrusna vinterhälsningar från styrelsen