



INFORMATION

till bostadsrättsföreningens medlemmar

4 juli 2007

Detta informationsblad distribueras minst 4 gånger per år eller oftare om så krävs.

Semestertider.

Det är skönt att ha semester, resa bort och koppla av från vardagen.

MEN tänk på att ha tillsyn i din lägenhet så ofta som möjligt. Vattenskador (t.ex. läckande element) förekommer till 90 % under semestermånaderna.

Det är bostadsrättsinnehavarens plikt och skyldighet att ha god tillsyn av sin lägenhet samt även att ha den speciella tilläggsförsäkringen för bostadsrätt till sin hemförsäkring. Utan försäkring kan det bli hur dyrt som helst om en vattenskada inträffar.

Ta denna varning på fullt allvar, förra sommaren hade vi en stor vattenskada i huset pga just bristande tillsyn. Reparationerna tog cirka 4 månader.

Markiser / balkongskydd.

Då vissa medlemmar INTE följt regeln hur de skall se ut ber styrelsen därför verkligen att dessa åtgärdar detta snarast (se mer om regeln i förra info.bladet).

Sopor.

Inte för att tjata men tyvärr verkar det behövas (för femtielfte gången.....):

OBS! Det är helt förbjudet att slänga sopor utanför soptunnorna.

Grovsopor måste varje medlem själv frakta iväg och inte slänga på gården.

Det är alla medlemmars skyldighet att hjälpa till och hålla rent även **UTANFÖR** soptunnorna. Tänk på rättproblemet!!!!!!!!!!!!

Gården.

Bokningen av grillen m.m. har verkligen blivit populärt.

Tänk på dock på att boka i DITT EGET lägenhetsnummer och ingen annans. Detta har tyvärr upptäckts av en medlem som INTE har bokat grillen men någon annan har använt denna medlems lägenhetsnummer. Inte riktigt korrekt.....

Som vanligt när det gäller allt med städning och sopor (tyvärr) måste det tydligen tjatas: Städa verkligen efter dig när du använt grillen, lekplatsen m.m.

Det är väl inte snällt att låta någon annan göra detta efter dig? Du vill väl helst inte städa efter någon annan?

forts. nästa blad...>

Barnvagnar.

Barnvagnar får INTE stå inne i porthuset eller trapphusen. Så här kan det se ut i en port efter en barnvagnsbrand:



Foto:
Jourhavande Brandinspektör
Jan-Erik Jansson,
Stockholms Brandförsvär

Brand i gemensamma utrymmen

*"Mordbrand i barnvagn", "Flera barnvagnar i trapphus har brunnit",
"Ny barnvagnsbrand skadade kvinna"*
- tre tidningsrubriker om tre bränder i trapphus i Stockholm.

Bränderna har gett kraftig rökutveckling och i två fall har personer skadats. Bränderna misstänktes vara anlagda och rubricerades som mordbrand.

- Utsätt inte dig själv och dina grannar för fara.
- Håll trapphusen rena från allt som kan antändas eller hindra utrymnings- och räddningsinsatser.
- Det är inte tillåtet att förvara barnvagnar, kälkar mm i trapphusen.

Porten.

Var vänlig se upp med porten så att den går igen ordentligt (blir låst).

Då porten är gjord av trä så kan den ibland svälla av värmen, tyvärr.

Vi hade några klottrare som tog sig in för ett par veckor sedan.

Det är inte bara sorgligt att se porthuset nedklottrat, det är även dyrt och helt onödiga utgifter att klottersanera.

Vi (styrelsen) har även kört ut knarkare vid ett par tillfällen den senaste tiden som tagit sig in i porthuset och försökt sova i gången bredvid hissen (där dörren ner till källaren är).

Tänk också på att så här i sommartider är ju många medlemmar bortresta så vi är ju färre kvar i huset och då är det bra om alla verkligen håller uppsikt.

Med en förhoppning om en skön sommar hälsar Styrelsen