



INFORMATION

till bostadsrättsföreningens medlemmar

7 sep. 2016

Detta informationsblad distribueras minst 2 gånger per år eller oftare om så krävs.

Innehåll i detta informationsblad:

1. Föreningens årliga städdag på hösten
2. Utdrag ur föreningens stadgar gällande hyra ut i andrahand

Välkommen till Föreningens årliga STÄDDAG på hösten.

Styrelsen har beslutat att föreningens årliga städdag på hösten i år skall ske SÖNDAGEN 25 september 2016 klockan 12.00, samling på stora gården.

Vi måste ju plocka in allt från gården och städa den inför vintern.

Utdrag ur förningens stadgar gällande hyra ut i andrahand mm

10 §

En bostadsrättshavare får upplåta hela sin lägenhet i andra hand **om styrelsen ger sitt samtycke.**

Bostadsrättshavare som önskar upplåta sin lägenhet i andra hand skall på sätt styrelsen bestämmer **ansöka om samtycke till upplåtelsen.**

11 §

Bostadsrättshavaren får inte använda lägenheten för något annat ändamål än det avsedda.

12 §

Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt kan i enlighet med bostadsrättslagens bestämmelser förverkas bland annat om

- 1) bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift
- 2) lägenheten utan samtycke upplåts i andra hand
- 3) bostadsrättshavaren inrymmer utomstående personer till men för förening eller annan medlem
- 4) lägenheten används för annat ändamål än det avsedda
- 5) bostadsrättshavaren eller den, som lägenheten upplåtits till i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra i lägenheten eller om bostadsrättshavaren, genom att inte utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten, bidrar till att ohyran sprids i fastigheten
- 6) bostadsrättshavaren inte iakttar sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten eller rättar sig efter de särskilda ordningsregler som föreningen meddelar
- 7) bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten och han inte kan visa giltig ursäkt för detta
- 8) bostadsrättshavaren inte fullgör annan skyldighet och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs

Nyttjanderätten är inte förverkad om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av ringa betydelse.