



BRF Kolonnen 2

# INFORMATION

till bostadsrättsföreningens medlemmar

29 aug. 2010

Detta informationsblad distribueras minst 4 gånger per år eller oftare om så krävs.

## Innehåll i detta informationsblad:

1. Ventilationsprojektet
2. Dörrarna ut till gården
3. Grovsopor
4. Hissen
5. Barnvagnar och cyklar

### Ventilationsprojektet.

Del 2 + 3 av projektet pågår för närvarande.

Innan vi fortsätter redovisa var projektet står så först en liten bakgrundsinformation för nyare medlemmar:

Ventilationsprojektet är föreningens i särklass längsta projekt.

Det startade i början av 2007 och håller på ännu efter att det nu gått drygt 43 månader (3 år och 7 månader). Vi är tvungna att fixa ventilationen för att få en godkänd s.k. OVK (=obligatorisk ventilations kontroll) för att få ett bra inomhusklimat enligt dagens normer.

Dessutom vill väl alla medlemmar ha ett så bra inomhusklimat som det bara går att få? Vi betalar ju faktiskt till oss själva (föreningen = vi medlemmar) för hur vi vill bo till skillnad mot om man bor i hyreslägenhet.

Du kan följa projektet i äldre Informationsblad (som finns på föreningens webbsajt) utgivna följande datum (i ordning bakåt i tiden):

22/5-10, 21/-10, 21/2-10, 25/1-10, 23/12-09, 15/10-09, 7/3-09, 18/12-08, 14/10-08, 2/7-08, 3/6-08, 6/4-08, 12/3-08, 13/12-07, 11/9-07, 29/3-07, 5/1-07.

Ventilationsfirman Indoor har gjort besök/inspektion i alla lägenheter under april månad i år. Styrelsen har fått ett protokoll på ventilationens status.

I 23 av föreningens 49 lägenheter (vi har ju 52 MEN de 3 nybyggda lägenheterna på vinden i gathuset har ett eget modernt ventilationssystem med egna fläktar på taket m.m. enligt dagens normer) finns det en del åtgärder att göra i mindre eller större grad. Indoor håller i dagarna på att kontakta dessa 23 medlemmar för att boka tid för grundligare undersökning samt åtgärda det som går.

Det finns en del att åtgärda kan man lugnt säga, mest i gårdshuset.

De övriga 26 lägenheterna (av de 49) har den ventilation som det går att få med nuvarande s.k. självdrag (kallas även stockholmsventilation).

Detta gäller givetvis även de 23 lägenheter som just nu åtgärdas av Indoor.

*Forts. nästa sida —>*

Vi kan (vi = 49 lägenheter) få lika bra ventilation som de 3 lägenheterna på vinden OM vi satsar på att "uppgradera" husets ventilationssystem från självdrag till mekanisk frånluft (fläktar på taket på de 18 stycken skorstenar som betjänar våra 49 "gamla" lägenheter. Detta kallar vi del 4 i Ventilationsprojektet.

Styrelsen har fått in en offert på denna "uppgradering" av det gamla (huset "fyller" ju 83 i år) ventilationssystemet. Kostnaden är 3 miljoner inkl. skatter m.m. "Uppgraderingen" kan vara klar senast 1 december om vi kan komma igång snabbt. Föreningen planerar ingen höjning av avgiften på grund av detta.

Eftersom "uppgraderingen" av ventilationssystemet är en stor investering så vill styrelsen "checka av" medlemmarnas inställning.

Bifogat detta Informationsblad finns en "Rösttalong" som du kan använda för att ge din röst (utebliven röst räknas som ett Ja). Kryssa i tillämplig ruta på talongen och lägg den i föreningens postbox (nr 53) SENAST fredag kväll 3 september.

JA = uppgradera nuvarande ventilation till en modern funktionell ventilation  
NEJ = behålla den nuvarande självdragsventilationen

### **Dörrarna ut mot gården.**

Snälla. Stäng ALLTID dörren när du går ut på gården. Om du ser en dörr ut till gården som INTE är STÄNGD så var snäll stäng den omedelbart.

### **Grovsopor.**

Det börjar tyvärr (som vanligt) "växa upp" grovsopor där de INTE får vara, speciellt nedanför trappan ned till källaren. Kan den som ställt dit dem vara så vänlig att transportera bort dem eller ställa in dem i sitt källarförråd?

### **Hissen.**

När du åkt upp med hissen, tryck ner den så att den står på bottenvåningen och väntar på nästa som vill åka upp med den. Ta för vana att alltid "sända" ner hissen. Ibland kommer inte hissen när man "kallar" på den på grund av någon tyvärr inte stängt grinden i hissen ordentligt, Vänlig kolla att grinden verkligen är stängd ordentligt innan du lämnar hissen.

### **Barnvagnar och cyklar.**

Minst en gång om året brukar vi påpeka detta. Det ÄR förbjudet enligt brandbestämmelser att ställa barnvagnar eller cyklar i trapphusen. Föreningen har rätt att slänga bort barnvagnar och cyklar som inte står där de skall. Cyklar skall stå i ditt källarförråd eller på gården och barnvagnar i din lägenhet eller i "barnvagnsrummet" i gången mellan gathuset och gårdshuset (öppnas med samma nyckel som går till gårdsdörrarna).

*Med hälsningar från styrelsen*