



BRF Kolonnen 2

INFORMATION

till bostadsrättsföreningens medlemmar

9 juni 2006

Detta informationsblad distribueras minst 4 gånger per år eller oftare om så krävs.

Nedan redovisas hur det går med ombyggnaden / renoveringen i huset samt lite annan information.

Viktig information om installationen m.m. av det "lokala nätverket" finns på sista sidan (sida 3).

Protokollet från föreningens årsstämma 11 maj bifogas.

På gatan, Ringvägen 131.

Byggnadshissen upp till taket/vinden har precis monterats ned. Den övre av byggnadsbarrackerna kommer att tas bort snarast. Reserande tas bort varefter under sommaren.

Porthuset.

Svängdörrarna är borta för tillfället på renovering och portdörrarna har snart renoverats klart.

Porthuset kommer att målas om under juni-juli.

Trapphusen.

Ommålningen av väggar, tak och säkerhetsdörrar i trapphusen är i det närmaste klar. Det enda som fattas är den bruna randen som kommer att målas sist av allt när man har besiktigat den övriga målningen.

Tidningshållare med namnskylt kommer snart sättas upp vid varje lägenhet.

Två av dörrarna ut till gården från trapphuset kommer att renoveras samt den tredje är nu bytt mot en ståldör.

Taken.

Båda taken håller nu på att läggas om/repareras/målas om. Det är därför det just nu står byggnadsställningar på gården så att de kommer åt nedkanten av taken.

Byggnadsställningarna som står på balkongerna kommer tas bort snarast.

Alla ställningar skall vara borta senast 30 juni.

Fönster.

Fönstrens utsida kommer att renoveras och målas om. Först ut är fönstren mot gatan där de berörda medlemmar har aviserats förra veckan.

Alla medlemmar skall i förra veckan fått ett brev från Abacus om hanteringen av nycklar m.m. när det gäller fönsterrenoveringen som beräknas hålla på till september månad.

forts. nästa blad...>

Barnvagnar och cyklar i porthuset m.m.

OBS att du nu INTE längre får ställa barnvagnar och cyklar varken i porthuset eller trapphuset.

Läs artikel till höger från Fastighetsägarnas tidning Bostadsrätten nr 7-2006.

Det har även stått om detta i flera andra tidningar den sista tiden, t.ex. Aftonbladet och även visats på tv i Aktuellt och Rapport.

Antigen får barnvagnen stå på gården eller inne i din lägenhet.

Styrelsen skall utreda om det går att använda det lilla rummet till vänster i gången mellan gat- och gårdshuset. Om det inte går kanske vi kan bygga ett litet förråd eller liknade ute på gården.

Om föreningen skulle få böter av Stockholms Brandförsvaret så kommer detta att drabba berörda medlemmar.

Cyklar i källaren

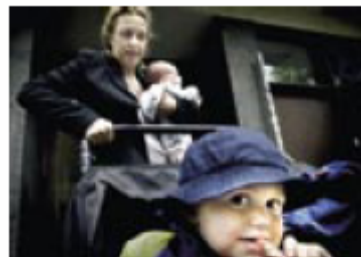
Cyklar får INTE stå i källaren utanför förråden.

Cyklar skall stå på gården eller inne i ett förråd.

Cyklar som ej står på gården eller inne i ett förråd kommer ovillkorligen att fraktas bort.

Så fort gården blir klar (byggnadsställningar borta) så kommer cykelstälarna att flyttas till gårdens östra sida. Cyklarna skall alltså stå på östra sidan och den når man lättats via den nya ståldörren till höger i gången mellan gat- och gårdshuset om man kommer från gathuset.

Barnvagnar får inte förvaras i trapphus, enligt kammarrätten



Barnvagnar får inte hindra utrymning. Kammarrätten ger Stockholms Brandförsvaret rätt i ett fall där en bostadsrättsförening i Stockholm drivit ett ärende om tillstånd att få förvara barnvagnar i trappuppgången.

Enligt lagen om skydd mot olyckor får inte lösa eller brännbara föremål förvaras i trappuppgångar eftersom de riskerar att försvåra eller förhindra en utrymning av byggnaden om det börjar brinna.

Nu har alltså kammarrätten slagit fast att barnvagnar hör till sådana föremål som inte kan tillåtas i en trappuppgång. Enligt brandinspektör Lars Thidevall på Stockholms Brandförsvaret kan utslaget tolkas så att det även gäller tidningsbuntar och cyklar, två andra hinder räddningstjänsten vill ha undanröjda.

- Även om beslutet orsakar problem för bostadsrättshavare och hyresgäster måste skyddet för liv och hälsa komma i första hand, säger Fastighetsägarna Stockholms vice VD Tore Ljungkvist i en kommentar.

forts. nästa blad...>

Internet/lokalt nätverk.

Onsdagen 31 maj hade vi startmöte med företaget som skall installera det lokala nätverket i fastigheten. Enligt avtalet skall allt vara installerat och bredbandstrafiken igång 1 augusti.

De skall sätta igång med installationen vecka 24 eller troligast 25 och beräknar hålla på maximalt 5 veckor.

Installationerna av nätverket görs av Netsol Data AB på uppdrag av OwnIT Broadband AB.

Du kommer att bli aviserad 7 dagar innan de vill ha tillträde till din lägenhet för att installera nätverksuttaget på insidan ovanför din säkerhetsdörr. Var snäll och hjälp till så att det fungerar med att de kommer in i din lägenhet på önskad tid, om det inte gör det kan föreningen nämligen bli debierad med 1600 kr per lägenhet som företaget måste besöka igen för att kunna utföra installationen. Helt onödigt i så fall.

I aviseringen du får står alla detaljer om nyckelhantering m.m.

Om du vill beställa extra dragnings av kabel och uttag kostar det 800 kr + moms = 1000 kr för max. 15 meter. Notera att uttaget vid säkerhetsdörren också kommer finnas där så att du kan sätta en s.k. switch om du vill ha uttag både i hallen och t.ex. sovrummet.

Mer om detta och hur du kan beställa detta extra uttag kommer att stå i ett brev/ beställningssedel som delas ut i postboxarna när det bli dags.

Notera att extradragningen av kabel och uttag INTE görs samtidigt som den andra "stora" kabeldragningen görs (från källaren till din lägenhet).

Styrelsen utreder också om vi kan koppla in tvättstugebokning, dvs kunna boka tvättstugan via Internet, besked ges i nästa informationsblad.

Föreningens kontakt för allt som rör dessa "IT-frågor" är styrelseledamoten Jan Holmberg, bor högst upp i gårdshuset, tel. 08-641 00 22, kontakta honom om du har några frågor m.m.

Ta för vana att gå in på webben, www.kolonnen2.com då och då för här hittar du alltid info och nyheter först och snabbast.