



INFORMATION

till bostadsrättsföreningens medlemmar

5 okt 2006

Detta informationsblad distribueras minst 4 gånger per år eller oftare om så krävs.

Nedan redovisas hur det går med ombyggnaden / renoveringen i huset samt lite annan information.

VIKTIG information om passagesystemet (nedan) samt om nytt golv i tvättstugan (nästa sida)

Installation av det nya passagesystemet och tvättstugebokning.

Installationen börjar *tisdagen 10 oktober*, då försvinner dagens koddosa utanför porten så se till att du har med dig nyckel till porten!

Det tar cirka 6-8 dagar innan allt är klart och du får dina s.k. taggar för att komma in genom porten och källardörren. Att låsa upp dessa med nyckel kommer att spärras om ett par veckor, senast den 1 november.

Lite repetition från förra Informationsbladet:

"Det kommer att sättas upp en ny koddosa men själva kodknapparna (slå in kod) kommer ENDAST att vara till för gäster och andra tillfälliga besökare.

Du som bor i huset kommer aldrig mer att behöva ha en kod.

Du öppnar med din tagg genom att hålla den mot koddosan eller så kan du använda din mobiltelefon för att öppna (om den först registrerats i systemet).

När det kommer en gäst så ringer gästen dig när han/hon står vid porten och sedan öppnar du porten via din telefon.

Du kan också ge din gäst en tillfällig kod som gäller en timme som han/hon kan slå in på koddosan för att själv öppna porten."

När taggarna delas ut i postboxarna någon gång under vecka 42 (16-20 oktober) så kommer det även med instruktioner om hur allt fungerar m.m.

Antalet taggar kommer att bli 2 per hushåll för 1:orna och 3 per hushåll 2:or och större. Taggarna är dyra så eventuella borttappade taggar kommer debiteras aktuell medlem. Varje tagg är alltså helt unik med ett eget "id-nummer" så en borttappad tagg skall omedelbart anmälas till föreningen så att den kan spärras i passagesystemets databas för vidare användning.

Tvättstugebokningen kommer att komma igång i slutet av vecka 42 eller under vecka 43, man kan boka direkt via en panel utanför tvättstugan eller via föreningens webbsajt. Instruktioner om hur detta fungerar kommer också delas ut i postboxarna. Notera att en tagg behövs för att kunna boka via panelen utanför tvättstugan.

forts. nästa blad...>

Nu är vi i stort sett klara med renoveringen i huset, följande återstår:

Porthuset och trapphusen.

Alla marmorgolv i porthuset och trapphusen kommer att poleras upp så att det blir som nya golv.

Ventilation.

Det kommer att aviseras om ett besök för mätning av ventilationen och sedan en annan avisering om installation av fösnterventiler (detta har redan börjat).

Tvättstugan.

Det kommer att läggas klinkers på golvet i tvättstugan. Tvättstugan kommer då vara avstängd under en tid pga detta arbete.

Meddelande sätts upp när det börjar bli dags att starta detta arbete.

Starttid för detta är preliminärt vecka 42.

De som råkat boka tider under de tider arbetet skall pågå får ursäkta att deras tider styrks, det finns helt enkelt inget annat sätt att få detta gjort någon gång.

Golvet i gången vid hissen mot källardörren och gården.

Det kommer att läggas marmorplattor på golvet i gången. Gången kommer då vara avstängd av och till under detta arbete.

Meddelande sätts upp när det börjar bli dags att starta detta arbete.

Starttid för detta är preliminärt vecka 42.

I övrigt vill vi informera och be om följande:

Hissen.

Hissen är nu färdigrenoverad och visst blev det snyggt?

Styrelsen vill därför uppmana dig som skall flytta eller transportera saker upp och/eller ner i hissen att skydda väggarna inne i hissen med kartongskivor eller liknande för att det inte skall bli skador.

Gården.

Gårdsgruppen har köpt in en grill, sandlåda m.m. Men eftersom säsongen är slut så dröjer till det till våren innan sittgrupper m.m. Kommer att köpas in.

Sopor.

Fortsatt tjtande. Alla typer av grovsopor MÅSTE transpoteras bort av medlemmen själv och får följaktligen INTE ställas i källaren, ute på gården eller i port- och trapphus.

Cyklar.

Cyklar skall ENDAST föras ut på gården eller in därifrån genom porthusets ÖSTRA dörr (PLÅTdörren vid gången mellan gat- och gårdshus).

Dörren ut till gården vid gången där även källardörren är skall INTE användas, detta pga att det lätt blir skador på väggarna i gången då folk lätt slår i dessa med pedaler m.m. Det kostar dyra pengar att hålla på att reparera dessa väggar jämt.

Bredband.

Som alla förhoppningsvis vet så är nu vårt lokala nätverk (LAN) helt installerat och Internettjänsten (ingår i din avgift till föreningen) och Bredbandstelefonti (för de som tecknar abonnemang) är igång.

Bredbands-TV startar den 1 januari 2007, mer information finns och uppdateras varefter på föreningens webb.

Hälsningar från Styrelsen