



INFORMATION

till bostadsrättsföreningens medlemmar

19 dec 2006

Detta informationsblad distribueras minst 4 gånger per år eller oftare om så krävs.

VIKTIG information om passagesystemet samt ändring av reglerna för bokning av tvättstugan.

Ny version av manualen för passagesystemet och tvättstugebokningen delas ut i postboxarna onsdag eller torsdag.

Passagesystemet.

Nu har det gått en tid sedan passagesystemet infördes. Som alltid när något nytt införs så kommer det en hel del synpunkter. Som en konsekvens av detta så har vi nu ändrat tiden för den tillfälliga passer-koden i porten från 1 timme till 4 timmar.

Tvättstugan.

Inget har väl någonsin diskuterats och lämnats synpunkter på i detta hus så mycket som bokning och städning av tvättstugan.

Bokning.

Hur vi än gör från styrelsen så kommer alltid någon att vara missnöjd.... Vi har därför på senaste styrelsemötet beslutat om följande regler som gäller fr.o.m. 1 januari 2007:
Bokning får bara ske **EN dag åt gången** med max 2 tidsperioder (pass) per dygn. Bokning kan ske max 30 dagar framåt räknat från dagens datum. Tidsperioderna (passen) ändras från 6 stycken till 9 stycken per dygn, se bokningstavlan eller webb-bokningen för mer info om exakta tider för perioderna. Detta innebär alltså att du bara kan boka max. två pass på EN specifik dag och när den dagen passerat så kan du boka nästa dag (gång). Passen kan givetvis bokas i följd samma dygn.
Ingen kan alltså längre klaga på att vissa medlemmar bokar ett flertal bra tider på en och samma gång.
Har du redan bokat flera gånger i januari 2007 så kommer den sista gången / de sista gångerna att raderas vid årsskiftet!

Notera att du **MÅSTE** aktivera ditt tvättpass via den elektroniska bokningstavlan utanför tvättstugan **INNAN** du påbörjar detta. Vissa verkar tyvärr slarva med detta.

forts. nästa blad...>

Städning.

Ett stort antal klagomål har inkommit till styrelsen angående att det städas väldigt dåligt efter att vissa medlemmar använt tvättstugan

Eftersom all bokning sker elektroniskt så har vi loggar på exakt vem som bokat vilket pass m.m.

Om inte någon städar ordentligt efter sig så MÅSTE (tyvärr) den som tvättar vid ett efterföljande pass verkligen anmäla detta till styrelsen annars är ju risken stor att den som inte anmäler får skulden för att det är dåligt städat.

Anmälan kan efter årsskiftet ske via föreningens webbsajt eller via att man lägger en lapp i föreningens postbox, blankett för detta kommer att läggas utanför tvättstugan.

Vi i styrelsen har funderat mycket på vilket "straff" som skall utdelas till dem som slarvar med städningen, böter (via faktura) eller avstängning från att kunna boka och använda tvättstugan.

Då det är himla administrativt arbete med böter så har vi beslutat att den som blir "ertappad" med att INTE städa ordentligt kommer bli avstängd från att använda tvättstugan under en viss period. Periodens längd beror på om man slarvat förut eller inte m.m.

Medlemmens taggar samt åtkomst till webbbookningen spärras så han/hon inte kan boka. Den som blir avstängd kommer givetvis få ett meddelande om detta i sin postbox.

Sopor.

Fortsatt tjtande. Alla typer av grovsopor MÅSTE transporteras bort av medlemmen själv och får följaktligen INTE ställas i källaren, ute på gården eller i port- och trapphus.

Nu har vi fått alla sopor som stått överallt i källaren UTANFÖR förråden bortforslade för tyvärr dyra pengar.

Notera också att eftersom vi (styrelsen) nu har tröttnat på alla som ställer sopor och saker i källaren så kommer en övervakningskamera att monteras upp under julhelgen. **Den medlem som ertappas med att ställa något i källaren UTANFÖR förråden eller ute på gården utanför soptunnorna kommer att få en räkning på en betydande avgift för bortforsling av skräp.**

Återlämning av nycklar.

Nu är byggnadsfirman Abacus klara med all större arbeten och därför återlämnas nu den nyckel till din lägenhet som de haft.

Du kan (om du inte redan gjort det) hämta din nyckel hos styrelsens ordförande Lotta Branneby, telefon 070-6558043.

Ring och avtala tid när du skall hämta din nyckel.

Notera att under tiden fredag 22 dec—fredag 29 dec kan du INTE avtala någon tid då hon är bortrest.

forts. nästa blad...>

Vädjan från styrelsen.

Styrelsen vädjar verkligen till ALLA medlemmar att hålla rent och snyggt i port, trapphus och gård nu när vi äntligen fått det så fint efter renoveringen.

Detta för allas trivsel, det finns inget värre än dessa eviga klagomål vi får till styrelsen alltför ofta numera, tyvärr.

Vi alla måste ju ta ansvar så att alla i huset trivs och inte behöver reta upp sig på andra som inte "gör rätt för sig".

Notera också att all felanmälan numera skall ske i första hand till styrelsen. Du skall själv inte ringa Driftia annat än jourfall. Detta för att undvika dubbelanmälningar m.m.

Bokningstavlan i porten nära hissen kommer snart att bytas ut mot en informationstavla, vilket var tänkt från början men leverantören hade missuppfattat vår beställning. Detta för att kunna visa personliga meddelanden.

God Jul och Gott Nytt År önskar Styrelsen

