



BRF Kolonnen 2

INFORMATION

till bostadsrättsföreningens medlemmar 31 augusti 2011

Detta informationsblad distribueras minst 2 gånger per år eller oftare om så krävs.

Innehåll i detta informationsblad:

1. Föreningens årliga städdag på hösten
2. Ventilationsprojektet
3. Gården
4. Sopor
5. Andrahandsuthyrning

Välkommen till Föreningens årliga STÄDDAG på hösten.

Styrelsen har beslutat att föreningens årliga städdag på hösten i år skall ske SÖNDAGEN 9 oktober 2011 klockan 12.00, samling på stora gården.

Vi måste ju plocka in allt från gården och städa den inför vintern.

Ventilationsprojektet.

Projektet pågår för fullt nu igen efter sommaren.

Information om projektets tidsplan har delats ut i postboxarna samt är anslaget på anslagstavlan i porten. Nästa vecka (36) skall besök 1 i alla lägenheter vara gjorda. Det är dock, när detta skrivs, fortfarande 8 medlemmar främst i gårdshuset som INTE har svarat på avisering eller gått att få kontakt med så att hantverkarna kan utföra sitt nödvändiga arbete. Snälla, skärp er ni som inte svarat !!!!

Text från föreningens stadgar:

9 § Företrädare för föreningen har rätt att få komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för.

Gården.

Med anledning av den dåliga skötseln av gården från medlemmarnas sida föreslår styrelsen följande förändringar:

1. Att den nuvarande grillen slängs (den är snart skrotfärdig) och att det skapas en plats där medlemmarna kan använda egna grillar som givetvis INTE skall stå kvar dagen efter när någon annan bokat grillplatsen.
2. Att alla cyklar skall märkas upp med en bricka med lägenhetsnummer dit cykeln tillhör. EJ märkta cyklar kommer att slängas (forslas bort) under höst städdagen 9 oktober.
3. Cyklar får BARA stå på dess avsedda plats i cykelställena längst bort på gården. Alltså EJ i porten, trapphusen, allmänna utrymmen i källaren eller på fel ställen på gården. Står de på ej avsedd plats kan de slängas med omedelbar verkan.
4. Då blommorna inte heller sköts om tillräckligt så föreslås större växtlådor som kan stå utomhus året runt (se granngården, Ringvägen 129). En trevlig uteplats skulle kunna skapas och ramas in med hjälp av stora växtlådor och det är möjligt att nuvarande trägolv inte behövs eftersom det dessutom börjar bli gammalt.

Forts på nästa sida——>

Brf Kolonnen 2, Ringvägen 131, 116 61 Stockholm
web: www.kolonnen2.com email: styrelsen@kolonnen2.com

Sopor.

Fortsatt tjtande. Alla typer av grovsopor MÅSTE transporteras bort av medlemmen själv och får följaktligen INTE ställas i källaren, ute på gården eller i porten och trapphusen.

Den medlem som ertappas med att ställa något i källaren UTANFÖR förråden kommer att få en räkning på en betydande avgift för bortforsling av skräp.

När det gäller hushållssopor som ju slängs i soptunnorna på gården så får INTE tidningar, kartonger, plåtburkar eller glasflaskor slängas där, de skall medlemmen själv bära bort till närmaste återvinningsstation. Det finns 2 stycken i vår närhet, antingen på Bjurholmsgatan 16 ungefär 300 meter norrut från vårt hus eller på Östgötagatan 97 ungefär 250 meter söderut från vårt hus.

Andrahandsuthyrning.

(texten nedan är direkt tagen för föreningens hemsida/webbsajt)

Det kan säkert hända någon gång att du inte behöver bo i lägenheten under en tid. Kanske funderar du på att hyra ut den i andra hand.

Men det är mycket du ska tänka på. Framför allt måste du ha styrelsens godkännande.

En andrahandsupplåtelse är när någon annan än du själv självständigt använder lägenheten.

Detta gäller även om du lånar ut lägenheten till någon i den närmaste familjekretsen.

För att hyra ut i andra hand måste du ha styrelsens samtycke och ansökan ska vara skriftlig. På ansökan ska det tydligt framgå varför lägenheten ska hyras ut, till vem den ska hyras ut och hur lång tid den ska hyras ut.

Tillstånd för andrahandsuthyrning ges för sex månader i taget.

OBS !!! Du måste lämna in din ansökan MINST 6 veckor INNAN du vill börja hyra ut i andra hand.

Detta för att styrelsen normalt bara har möten en gång per månad (ej Juli månad) och det kan ju hända att du får avslag på din ansökan av något skäl och då blir det ju väldigt jobbigt att "avbryta" allt.

Blanketter för ansökan om uthyrning i andra hand finns färdigtryckta.

Du kan köpa en sådan blankett i en vanlig kontorsfackhandel eller ladda ner från föreningens hemsida/webbsajt, titta under menyvalet "Rättigheter & Skyldigheter".

Du kan inte hyra ut lägenheten för att använda den som investering.

Grundregeln är att medlemmarna måste bo i huset (folkbokförda).

Du har rätt att hyra ut i andra hand om det finns beaktansvärda skäl, till exempel om du inte kan använda lägenheten som bostad under en period och har boendet ordnat på annat håll, som ex. studier eller arbete på annan ort, längre vistelse på vårdinrättning, militärtjänstgöring m.m.

Hyr du ut lägenheten utan styrelsens godkännande riskerar du att förverka nyttjanderätten till lägenheten. Föreningen har då rätt att säga upp dig för avflyttning.

Hälsningar styrelsen