



BRF Kolonnen 2

# INFORMATION

till bostadsrättsföreningens medlemmar 15 januari 2008

Detta informationsblad distribueras minst 4 gånger per år eller oftare om så krävs.

## Innehåll i detta informationsblad:

1. Vart man skall vända sig om det händer något i huset
2. Belysning i porten och trapphusen
3. Fönsterprojektet
4. Porten (dörrarna)
5. Bredbandet
6. 2008 års avgift

### Vart man skall vända sig om det händer något i huset

Fredagen 4 januari 2008 cirka kl 22:30 så ringde någon (troligen på plan 5) efter polis och brandkår då denna någon tyckte att det luktade gas. Det visade sig vara färglukt från en lägenhet på plan 5 som höll på och renoverades.

Om det verkligen varit en gasläcka så lovar vi att det verkligen känts på lukten, det går bara inte att förväxla med något annat. Sätt på din gasspis utan att tända och lukta.

Vi har tjatat om det förr men tar det igen:

**OM det händer något eller något verkar konstigt i huset, ta ALLTID kontakt med någon i styrelsen FÖRST !!!**

Att ringa jour eller brandkår eller någon annan är till 99% helt onödigt och kostar oftast föreningen dyra pengar i avgifter helt i onödan. Styrelsen jobbar ju allt vi kan för att hålla föreningens avgifter så låga som möjligt men sådana här extra kostnader är inte bra för föreningens ekonomi.

### Belysning i porten och trapphusen

För att spara energi och få billigare elräkningar så har vi beslutat att lägga om hur belysningen i porten och trapphusen skall fungera. Du har väl märkt att vi fått en bättre belysning nu tack vare en ny typ av lampor (lågenergi lampor).

Lampan i själva porthuset (där postboxarna sitter) och lampan i gången från porthuset till gatan kommer att lysa jämt (hela dygnet). All övrig belysning, gången från porthuset till trapphuset i gårdshuset, trapphuset i gårdshuset, trapphuset i gathuset kommer att alltid vara släckt och måste tändas via strömbrytarna på varje våningsplan. Belysningen släcks automatiskt efter 5 minuter. Detta börjar gälla så snart som möjligt (= när Driftia kopplat om lite).



### Fönsterprojektet.

Förberedelserna är i full gång och själva arbetet med att byta ut innerglaset börjar vecka 5 eller 6 i gårdshuset (28 jan-8 feb).

Du kommer att bli aviserad ett par tre dagar innan det är dags för besök i just din lägenhet. **Snälla, ställ upp** och passa din aviserade tid så projektet kan rulla på smidigt utan störande förseningar.

Brf Kolonnen 2, Ringvägen 131, 116 61 Stockholm  
web: [www.kolonnen2.com](http://www.kolonnen2.com) email: [styrelsen@kolonnen2.com](mailto:styrelsen@kolonnen2.com)

### Porten (dörrarna)

I fredags kväll (11 januari) så hade någon öppnat BÄGGE porthalvorna för att frakta in eller ut någon stor sak och tyvärr INTE stängt igen den "fasta" halvan ordentligt, det vill säga inte låst fast dörren genom att trycka in den nedre och övre regeln (sprinten) ordentligt.

Detta gjorde att porten inte gick att öppna med kod eller tagg då den elektroniska låsningen inte "släpper" när den halvan av dörren som skall sitta fast så att säga åker med när man trycker på handtaget på den andra halvan som man normalt öppnar. Med nyckel gick porten dock att öppna.



**Alltså: Om du måste öppna bägge port-halvorna se då verkligen till att stänga allt igen precis som det var innan du öppnade!**

Slarvar du med detta så gör du livet väldigt svårt för medlemmar som inte sändigt bär nyckel med sig.

Meningen är ju egentligen att låset i porten skall bytas ut så att ingen nyckel passar längre utom de få som styrelsen skall ha om porten krånglar. Samma gäller ju även dörren ner till källaren. Porten och dörren till källaren skall i framtiden (snart) BARA gå att öppna med tagg (och kod i porten).

### Bredbandet.

Hur otroligt det än låter så finns det faktiskt en del medlemmar som fortfarande inte använder vårt fina bredband.



OK om man inte har dator och därför inte bryr sig MEN annars är det ju helt knasigt då ju bredbandet är helt fritt (ingår i avgiften till föreningen).

Glöm inte att det även går att få, mot avgift, ip-telefoni och/eller ip-tv via bredbandet MEN detta förutsätter att man har tecknat abonnemangsavtalet med Ownit för bredbandet.

Bredbandet har verkligen varit driftsäkert, inte ett enda avbrott på snart 1,5 år.

Har du inget bredbandsabonnemang så måste du fylla i och skicka in en beställningsblankett för bredbandsabonnemang till Ownit. Har du ingen sådan blankett ta kontakt med Jan Holmberg i styrelsen.

Läs mer om allt detta på föreningens webbsajt, [www.kolonnen2.com](http://www.kolonnen2.com), under menyvalet "Bredband".

På föreningens webbsajt finns massor av bra och nyttig information som uppdateras hela tiden. Ta bara menyvalet "Länkar—bra info" som verkligen kan ge ett mervärde om man är intresserad vad som finns i vårt närområde.

### 2008 års avgift.

Föreningen har fortsatt god ekonomi trots 2008 års prishöjningar (dyrare fjärrvärme, dyrare sophämtning, dyrare el m.m.) och kan behålla förra årets avgift 617 kr / kvm och år. Detta tack vare att merparten av våra lån är bands till fast ränta i 5 år 2006-2011. I och med detta år så är det 6:e året i rad som vi har samma avgift. Inte illa.....

*Hälsningar Styrelsen*