



INFORMATION

till bostadsrättsföreningens medlemmar

2 juli 2008

Detta informationsblad distribueras minst 4 gånger per år eller oftare om så krävs.

Innehåll i detta informationsblad:

1. Semester och faran med vattnet
2. Nya regler för dina element
3. Fönsterprojektet
4. Ventilationsprojektet
5. Hissen
6. Uppsikt
7. Andrahandsuthyrning

Semester och faran med vattnet.

Hej, det är skönt med semester, att resa bort och koppla av från vardagen. Men det kan också innebära att din lägenhet står tom länge. Därför är det en bra idé att du ger en kompis eller släkting ett par extra nycklar så de kan titta till din bostad ibland.

Vattenläckor uppstår nämligen till 90 procent under sommarmånaderna när folk är bortresta. Problemet med vattenläckage är att det är smärtsamt dyrt att reparera. Passa därför på att kolla att du också har ett bostadsrättstillägg på din hemförsäkring. En annan enkel säkerhetsåtgärd är att stänga av kranen till diskmaskinen innan du reser bort.

Sommaren 2006 inträffade en vattenskada i en av husets lägenheter. Kostnaderna för reparationerna uppgick till sexsiffriga belopp, och det tog fyra månader att återställa lägenheten. Hela golvet fick brytas upp och bjälklaget torkas med stora värmefläktar. Att be någon titta till lägenheten då och då kan vara bästa försäkringen.

Nya regler för dina element.

Det har skett förändringar när det gäller ansvar för värmeelementen hemma hos dig. Tidigare var det hela föreningens ansvar att byta om ett gammalt värmeelement började läcka vatten. Från och med nu är det varje medlems enskilda ansvar. Du måste helt enkelt själv ansvara för att dina element håller tätt. Detta är alltså en ny bestämmelse i Bostadsrättslagen och inte något vi själva beslutar om i föreningen.

Om du misstänker att något av dina äldre värmeelement sjunger på sista versen, så kan du byta ut det, innan ett eventuellt läckage. Och det är faktiskt inte så dyrt som man tror. Dessutom finns det nuförtiden massor av snygga modeller att välja bland.

forts nästa blad —>

Styrelsen håller just nu på att ta fram förslag och priser på nya, fräcsha element och kommer så snart det är klart presentera detta till alla medlemmar.

Det kommer att bli ett "paketpris" som inkluderar installation och allt.

Ju fler medlemmar som beställer ju bättre pris hoppas vi få.

Elementen (radiatorerna) är av fabrikatet Lenhovda (se bilden till höger), detta pga att vi inte kan sätta vilken typ av element som helst på våra befintliga rör (har med dimensionen av rören att göra, inställning av styrventiler och vattentryck m.m.).



Fönsterprojektet.

Är nu avslutat och de som bor i ettorna mot gatan (2 stycken per plan 1-5) har fått sina fönster utbytta.

Ventilationsprojektet.

Detta projekt rullar på genom att vi nu har en upphandling på gång. Anbudsförfrågan har gått ut till 10 olika företag som skall lämna in sina svar senast 31 augusti och sedan skall vi utvärdera dessa ihop med konsulten som leder ventilationsprojektet och skriva kontrakt med ett utvalt företag senast 1 oktober.

Därefter börjar arbetet med ventilationen direkt och skall vara klart senast 1 december. Vi återkommer med mer detaljerad information framöver.

Hissen.

En jättestor vädjan från våra medlemmar som har barn, vänligen STÄNG hissdörren ordentligt. Det går ju inte att lämna barnet i barnvagnen nere i porten för att springa upp och stänga hissdörren så att den kan komma ner till bottenvåningen!

Ta till dig vanan att ALLTID sända ner hissen när du åkt upp till ditt våningsplan, då blir ALLA medlemmar som bor i gathuset glada och lyckliga.

Uppsikt.

Under sommaren ökar inbrotten kraftigt visar all statistik.

Styrelsen uppmanar samtliga medlemmar att ha god uppsikt i husets alla allmänna utrymmen så att vi kan undvika att någon medlem drabbas av inbrott när denne är bortrest på semester, detta gäller speciellt förråden i källaren.

Grannsamverkan !!!!!

Andrahandsuthyrning.

Vi vill passa på att nämna att du alltid måste ansöka om tillstånd för att hyra ut din bostad i andra hand. Varför, kanske du undrar. Är inte det din egen business? Nej, faktiskt inte. Vi måste alla veta vilka som bor i huset, och när, i händelse av brand eller annan fara. Det handlar alltså om säkerhet och trygghet och inte om kontroll. Om du får uthyrningen beviljad så gäller den alltid i sex månader. Därefter måste du ansöka på nytt.

Glad sommar önskar vännerna i styrelsen!