



INFORMATION

till bostadsrättsföreningens medlemmar 3 december 2011

Detta informationsblad distribueras minst 2 gånger per år eller oftare om så krävs.

Innehåll i detta informationsblad:

1. Ventilationsprojektet
2. Administration / Ekonomi
3. Sopor

Ventilationsprojektet.

Projektet är nu i princip klart, det är en del papper som skall "tillverkas" och skickas in till Stadsbyggnadskontoret.

I onsdags (30/11) genomfördes en OVK-besiktning (Obligatorisk Ventilations Kontroll, som måste göras vart 6:e år) i 6 slumpvis valda lägenheter och alla hyreslokaler.

Tack vare den "uppgraderade" ventilationen (från självdrag till mekanisk frånluft) så fick vi godkänt. Hurra!!!

Hoppas ni kära medlemmar är nöjda och har läst den ventilationsbeskrivning som Indoor delat ut i postboxarna. I sommar kommer det verkligen märkas ännu mer att en bra ventilation gör skillnad mot hur det var förut.

Administration / Ekonomi.

Föreningen har sagt upp de 2 avtal vi har med SBC (slutar gälla 31 dec) och beslutat att sköta allt självt. SBC ville ha nya 3 års avtal som blev alldeles för dyra och krångliga.

Föreningen har skrivit avtal direkt med fastighetsskötarfirman Åkerlunds så allt fortsätter som förut med fastighetsskötseln i vårt hus till en mycket lägre kostnad än förut.

Ekonomi, alltså aviseringar av avgifter och hyror, sköta bokföring, betala leverantörer m.m. kommer styrelsen sköta självt tack vare dagens otroligt billiga och enkla tekniska lösningar.

I föreningens "eget" fastighetssystem har alla nödvändiga uppgifter redan lagts in så att om drygt 10 dagar så kommer avier för avgifter/hyror gällande kvartal 1 2012 läggas ut i respektive postbox. Vi fortsätter med avisering per kvartal och delar alltså ut 3 stycken avier (en per månad) senast 15 dagar innan ett nytt kvartal börjar.

NOTERA att det är ett **NYTT bankgiro**nummer på avierna (se förklaring i nästa stycke)

Viktig information till de medlemmar som har betalt sin avgift/hyra via Autogiro:

Vi fick inte "ärva" det bankgironummer som SBC har så vi var tvungna att skaffa ett eget nytt bankgironummer via vårt bankkontor Handelsbanken Skanstull (Götgatan 95). Vi har fått en lista på de 12 stycken medlemmar som hade gett medgivande till SBC för Autogiro och dessa medlemmar har fått igår fredag 2/12 ett enskilt brev var och en med en blankett för att fylla i om de vill fortsätta ha Autogiro.

Forts på nästa sida——>

Har DU haft Autogiro men inte via SBC (och alltså INTE fått något brev i din postbox igår) så kontakta husansvarige styrelseledamoten Jan Holmberg 0735-04 52 05 så lägger han en blankett för medgivande till Autogiro i din postbox.

NOTERA att den måste lämnas ifylld och undertecknad i föreningens postbox SENAST 10 december för att du skall hinna få Autogiro för avierna gällande kvartal 1 2012.

Ovanstående gäller givetvis även dig som vill ha Autogiro från och med nu !
Autogiro är ju ett bekvämt sätt att betala sina fakturor.....

Har du några frågor om något som står här ovan om Administration / Ekonomi vänligen ta kontakt med någon av dessa 2 i styrelsen: Jan Holmberg eller Anders Lindgren.

Sopor.

Vi kommer att byta ut de nuvarande soptunnorna till 5 stycken nya större sopbehållare inom den närmaste tiden.

Detta på grund av främst arbetsmiljö skäl för renhållningsarbetarna.

Fortsatt tjtande. Alla typer av grovsopor MÅSTE transporteras bort av medlemmen själv och får följaktligen INTE ställas i källaren, ute på gården eller i porten och trapphusen.

Den medlem som ertappas med att ställa något i källaren UTANFÖR förråden kommer att få en räkning på en betydande avgift för bortforsling av skräp.

När det gäller hushållssopor som ju slängs i soptunnorna på gården så får INTE tidningar, kartonger, plåtburkar eller glasflaskor slängas där, de skall medlemmen själv bära bort till närmaste återvinningsstation. Det finns 2 stycken i vår närhet, antingen på Bjurholmsgatan 16 ungefär 300 meter norrut från vårt hus eller på Östgötagatan 97 ungefär 250 meter söderut från vårt hus.



God Jul och Ett Gott Nytt År

önskar styrelsen alla medlemmar