



INFORMATION

till bostadsrättsföreningens medlemmar

12 mars 2008

Detta informationsblad distribueras minst 4 gånger per år eller oftare om så krävs.

Innehåll i detta informationsblad:

1. Värmeprojektet + luftning av radiatorer
2. Grovsopor
3. Fönsterprojektet
4. Ventilationsprojektet

Värmeprojektet.

Den långa och svåra operationen är nu slutförd, nu börjar rehabiliteringen. Så skulle man uttrycka sig om det varit en människa och inte vårt hus som "opererades" den senaste veckan. Man kan likna det vid en by-pass-operation att byta ut en mängd styrventiler i hela rörsystemet samt sätta in en helt ny styrenhet. En sådan stor "operation" har vårt hus inte behövt uppleva ända sedan födseln, dvs när det byggdes för 80 år sedan. "Rehabiliteringen", injusteringar m.m. av alla styrventiler m.m. kommer att ta 1-2 månader, sedan i höst (när eldningssäsongen börjar igen) kommer vi troligen justera alla radiatorer (element).

Vi beklagar att det förra veckan drog ut på tiden, det var beräknat att det skulle gå att göra allt på 2 dagar (onsdag och torsdag) men överaskningar som t.ex. asbest i i vissa rör med följande sanering m.m. gjorde att tiden blev totalt 4 arbetsdagar (sista dagen var i måndags 10/3).

Detta medförde ju att de var tvungna att tappa ur och fylla på värmesystemet flera gånger med påföljd att våra radiatorer (element) behövde luftas ett flertal gånger.

På tal om just luftning så är det väldigt, väldigt bra om ni är snälla och luftar era radiatorer (element) minst en gång per vecka den närmsta månaden.

Det är bra om ni lär er att göra luftningen själva, det kostar vår förening stora pengar om vi skall ta hit någon varje gång (risk för högre avgifter.....).

Fråga gärna någon i styrelsen om ni behöver hjälp att lära er eller läs vidare och prova:

Nyckel för att lufta radiatorerna finns att köpa på Järnhörnan på Södermannagatan eller Wirströms Järn & Färg på Folkungagatan (snett mittemot Medborgarplatsen)

Utrustning som är bra att ha när man skall lufta radiatorer (element):

1 st luftnyckel

1 st tom vinflaska

1 st stort glas

Ev 1 st hink eller bunke

1 st fuktad disktrasa

2-3 st diskhanddukar eller bomullstrasar

v.g. vänd blad—beskrivning på luftning följer —>

Brf Kolonnen 2, Ringvägen 131, 116 61 Stockholm
web: www.kolonnen2.com email: styrelsen@kolonnen2.com

- Börja med att ta bort mattkanter och pyttlar runt radiatorn så du kommer åt ordentligt.
- Lägg handduken/trasan på golvet under ventilen.
- Ta stora glaset eller flaskan beroende på hur pipen på skruvventilen är placerad.
- Ibland är det lättare att komma åt med flaskhalsen.
- Håll glaset eller mynningen mot pipen.
- Öppna ventilen försiktigt med luftnyckeln.
- Var beredd på att det kan komma rejält smutsigt vatten.
- Troligen kan det komma luft ur ventilen i början, så småningom kommer vatten.
- Töm glaset eller flaskan i hinken. (Alternativt direkt i avloppet men då blir det mycket spring.)
- Töm radiatorn på ca 1 liter vatten.
- Förslut ventilen med luftnyckeln igen tills vattnet slutar rinna.
- Torka efter med disktrasan.

Grovopor.

Dags för vårens "grovsopdag(ar)":

Alla grovsopor som ni vill bli av med skall ställas ut på gården måndagen 24 och tisdagen 25 mars. Notera att det ENDAST är dessa dagar som grovsopor får ställas på gården.

"Vanliga" grovsopor skall ställas direkt till vänster på gården när man går ut via dörren i gången där dörren till källaren är.

Elektriska sopor skall ställas i en separat "hög" mitt på gården.

Fönsterprojektet.

Detta projekt är i princip avslutat. Det som återstår är en besiktning av det utförda arbetet med att byta ut innerglaset mot buller- och/eller energiglas.

Notera: Ni som bor i etterna mot gatan (2 stycken per plan 1-5) kommer under maj månad få ett fönster utbytt så att det går att öppna inåt, hela fönstret byts alltså ut.

Önskar ni mer information, ta kontakt med någon i styrelsen.

Ventilationsprojektet.

Detta projekt rullar på och en vecka under februari månad var de här och mätte ventilationen i husts alla lägnheter.

Styrelsen väntar nu bara på slutrapporten som innehåller förslag till åtgärder och sedan kan vi ta beslut på hur vi skall gå vidare.

Vi återkommer med information så fort vi vet något.

En glad påsk och en förhoppning om en fin vår och sommar önskar

Styrelsen