



BRF Kolonnen 2

# INFORMATION

till bostadsrättsföreningens medlemmar

13 dec 2007

Detta informationsblad distribueras minst 4 gånger per år eller oftare om så krävs.

## Innehåll i detta informationsblad:

1. Fönsterprojektet
2. Värmeprojektet—del 1
3. Ventilationsprojektet
4. Den kränglande porten

Det var ett tag sedan senaste Informationsbladet men det har varit lugnt senaste tiden. Nu börjar det dock hända lite saker igen som vi informerar om nedan samt ett litet/stort(?) påpekande.

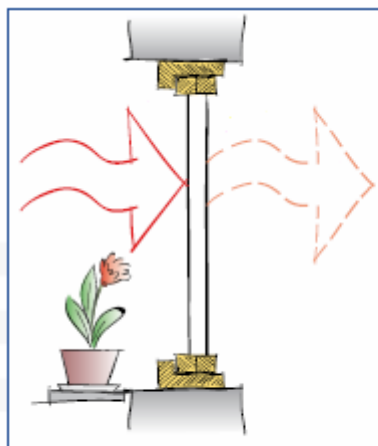
### "Fönsterprojektet"

Styrelsen har beslutat att förbättra komfortkänslan i lägenheterna samt att sänka vår fastighets energiförbrukning, dels pga att fjärrvärmepriset hela tiden går upp (hittills har det stigit 100% på 5 år, i vårt fall från cirka 200.000 kr per år (2002) till cirka 400.000 kr per år (2007) och dels att nästa år (2008) skall vi ju enligt den nya energilagen göra en energideklaration av vår fastighet (deklarationen är beställd och skall sedan göras var 10:e år). Mer finns att läsa på Energimyndighetens webbsajt: [www.energimyndigheten.se](http://www.energimyndigheten.se), direktlänk till texten om den nya lagen med energideklarationer: [http://www.energimyndigheten.se/WEB/STEMEx01Swe.nsf/F\\_PreGen01?ReadForm&MenuSelect=ED182C10E7242CB6C12570EB002D93B9](http://www.energimyndigheten.se/WEB/STEMEx01Swe.nsf/F_PreGen01?ReadForm&MenuSelect=ED182C10E7242CB6C12570EB002D93B9)

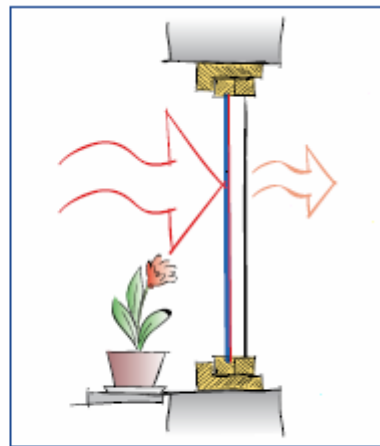
Vad vi skall göra är följande:

Alla fönster mot gatan kommer att få ett nytt innerglass på 9 mm som är både buller och energiglas.

All fönster mot gården kommer att få ett nytt innerglass på 4 mm som är energiglas.



Ett vanligt kopplat 2-glasfönster



... kompletterat med energiglas på insidan

Utöver energibesparing så kommer även komfort-känslan i lägenheterna att förbättras, se texten till höger från Energimyndigheten, speciellt det där med att rummet upplevs kallt och dragigt.

Ett vanligt kopplat 2-glasfönster är inte konstruerat för att spara energi. Mycket av inomhusvärmen läcker ut och det blir kallras och kallstrålning. Rummet upplevs som kallt och dragigt och det blir sämre inomhuskomfort.

Genom att komplettera fönstret med energiglas stannar värmen kvar inomhus. Det inre glaset blir varmare. Du får då möjlighet att sänka inomhustemperaturen med bibehållen komfortkänsla i rummet.

Delen med "inbakade" bullerglas i fönstren mot gatan får vi 90% i bidrag på glaskostnaden från Stockholms stad.

Vi har skrivit kontrakt med Mistral Gruppen AB som kommer att vara totalentreprenör av projektet.

De kommer att avisera samtliga medlemmar under januari månad för att få en tid att komma in i resp. lägenhet. Arbetet tar maximalt en dag per lägenhet.

Var vänliga och ställ upp så att projektet löper på smärtfritt. Det skall påpekas att för att få bullerbidrag av Stockholms stad så måste SAMTLIGA fönster mot gatan åtgärdas.

### **"Värmeprojektet—del 1"**

I början av nästa år börjar vi del 1 i vårt värmeprojekt. Målet med projektet är att sänka fastighetens fjärrvärmekostnader (ytterligare en "pusselbit" ihop med "Fönsterprojektet"). Detta skall ske i del 1 genom att vi byter ut den gamla s.k. styrutrustningen på vår fjärrvärmeanläggning i källaren mot en ny modern där vi skall koppla på SMHI:s s.k. prognostjänst. Detta skall göra så att systemet inte "slösar" med energi utan att prognoserna skall styra flödet mycket snabbare.

Vi skall också sätta in en s.k. elysator som skall rena vattnet som går runt i värmesystemet (genom radiatorerna).

När ovanstående två projekt samt Ventilationsprojektet (se nedan) är genomförda så skall vi ta ställning till om vi behöver genomföra del 2 och del 3 i Värmeprojektet.

Del 2 har med ventiler i värmesystemet att göra och del 3 med radiatorerna.

**Allt samverkar ju när det gäller energin.... även nästa punkt.**

### **"Ventilationsprojektet"**

Är under upphandling genom vår tekniske förvaltare på SBC.

Ventilationen i vår fastighet är verkligen original från 1920 talet (huset byggdes ju 1927-29) och är s.k. mekanisk frånluft.

I dagens boendemiljö fungerar detta inget vidare samt att en del ventilationsgångar/ventilationstrummor har blivit skadade genom åren m.m.

Projektets mål är att gå igenom hela ventilationssystemet och reparera det som behövs samt att sätta små utsugsfläktar i utgångstrummorna på taken så att det blir mer "fart" på ventilationen. Det kan nämnas för den som inte vet att VARJE kök har sin egen ventilationskanal som går upp till taket, bara detta gör ju 49 kanaler (de 3 nya lägenheterna på gathusets vind räknas ej med) plus all annan ventilation.

Vi återkommer så fort vi har mer information om detta projekt, dvs när upphandlingen är klar och en tidsplan fastställs.

### **Den krånglande porten**

På sista tiden har vår kära(?) port krånglat mer än vanligt. Vi har beslutat att försöka en sista gång att få någon ordning på den. Om det inte går så skall vi byta till en ny port nästa år.

Vi kan ju inte tumma på säkerheten när **vissa tyvärr inte kollar att porten går igen ordentligt** och därmed "öppnar" för uteliggare, klottrare m.m. att komma in i porten.

***GOD JUL och GOTT NYTT ÅR önskar styrelsen***