



INFORMATION

till bostadsrättsföreningens medlemmar

6 sept 2006

Detta informationsblad distribueras minst 4 gånger per år eller oftare om så krävs.

Nedan redovisas hur det går med ombyggnaden / renoveringen i huset samt lite annan information.

Viktigt information om installationen m.m. av det "lokala nätverket" finns på sista sidan (sida 3).

Viktigt information om medlems ansvar.

Det är lätt att glömma eller missa så därför vill vi informera alla medlemmar, speciellt nya, om följande:

Du **MÅSTE** ha en hemförsäkring inklusive s.k. bostadsrättstillägg.

Har du inte tillägget så kan det bli hur dyrt som helst för dig om det skulle hända något.

Om du är borta en längre tid från din lägenhet, se till att någon tittar till den då och då. Om det t.ex. blir en vattenskada så måste den ju upptäckas så fort som möjligt.

Många element börjar bli riktigt gamla så det finns risk att de börjar läcka vatten. Det skulle kosta föreningen alldeles för mycket att byta alla på en och samma gång, därför byts dåliga element ut varefter det behövs, en del har redan bytts. Håll därför ett vakande öga på dina element!

Postboxar, tidningshållare och namntavla i porthuset.

På dessa skall det BARA sitta namn på medlemmar (som ju måste vara folkbokförda på vår adress).

Har du en sambo eller inneboende så skall de ju anmäla s.k. c/o adress till Posten och Citymail, dvs ha eftersändning av sin post från den adress de är folkbokförda på. Görs lättast via www.adressandring.se

Cyklarna.

Cyklarna är nu flyttade till gårdens norra sida. Var snäll och ställ din cykel i någon av cykelställen och inte mot husväggen eller något annat ställe. Detta för att inte störa sophämtningen.

Nu är vi inne på sluttampen av renoveringen i huset, allt skall vara klart cirka 30 september:

Porthuset och trapphusen.

Porthuset är snart klart när det gäller målningen. Alla marmorgolv i porthuset och trapphusen kommer att poleras upp så att det blir som nya golv.

forts. nästa blad...>

Taken.

Bägge taken är nu helt klara. Byggnadsställningarna kommer att tas ner vilken dag som helst nu och gården kommer att städas upp.

Hissen.

En del arbeten är kvar att göra på hissen. Text från entreprenören:
"Vår snickare börjar vecka 37 11/9 och har att göra ca 2 arbetsdagar.
Vecka 38 18/9 kommer vår målare och utför ådringsmålningen med ca 6 behandlingar.
Det betyder att hissen blir stående från och till under dagtid men förhoppningsvis är i drift under kvällar och nätter."

Gården.

När nu gården äntligen blir städad så kommer gårdsgruppen köpa in sittgrupper m.m. och göra snyggt på gården. Tyvärr så är det ju snart höst så en del av deras arbete fortsätter inte förrän till våren.

Fönstren.

Just nu håller en glasmästare på att gå runt i alla lägenheter och byter ut trasiga glas. Har du inte blivit aviserad så kommer det vilken dag som helst. Senare kommer också avisering om att de vill in och byta/kolla tätninglisterna i fönstren.

Utöver detta så kommer även det att aviseras om ett besök för mätning av ventilationen och sedan en annan avisering om installation av fönsterventiler.

Tvättstugan.

Det kommer att läggas klinkers på golvet i tvättstugan. Tvättstugan kommer då vara avstängd under en tid pga detta arbete.
Meddelande sätts upp när det börjar bli dags att starta detta arbete.

Nytt passersystem + tvättstugebokning.

Snart får vi ett helt nytt passersystem i porten och källardörren.
När installationen av detta börjar så försvinner dagens koddosa utanför porten.

Alla kommer senare få s.k. taggar för att komma in genom porten och källardörren.

Så **notera** att du redan nu bör vänja dig att ALLTID ha med dig nyckel till porten så att du helt plötsligt en dag inte kommer in pga att koddosan försvunnit.

Det kommer att sättas upp en ny koddosa men själva kodknapparna (slå in kod) kommer ENDAST att vara till för gäster och andra tillfälliga besökare.
Du som bor i huset kommer aldrig mer att behöva ha en kod.
Du öppnar med din tagg genom att hålla den mot koddosan eller så kan du använda din mobiltelefon för att öppna (om den först registrerats i systemet).
När det kommer en gäst så ringer gästen dig när han/hon står vid porten och sedan öppnar du porten via din telefon.
Du kan också ge din gäst en tillfällig kod som gäller en timme som han/hon kan slå in på koddosan för att själv öppna porten.

Samtidigt som det nya passersystemet installeras kommer även den nya tvättstugebokningen på plats.

Mer information om allt detta kommer när det blir dags!

forts. nästa blad...>

Internet/lokalt nätverk.

Installationen av det lokala nätverket är i det närmaste klart.

På fredag 8 september mellan kl 08.00—17.00 kommer Netsol för att mäta bredbandsuttagen i de 19 lägenheter som återstår och givetvis fixa eventuella felkopplingar så att allt fungerar.

De berörda lägenheterna skall idag, onsdag 6 september, blivit aviserade av Netsol.

Notera att eftersom föreningen INTE längre har tillgång till nycklarna som Abacus skall ha fram till den 30 september så skall en KOMPLETT omgång nycklar lämnas till Jan Holmberg på kvällen torsdag 7 sept eller mellan kl 07.00—08.00 fredag 8 sept. Ovanstående gäller givetvis inte om du är hemma under dagen.

Nycklarna återlämnas på fredag kväll.

Jan Holmberg kommer att vara med och övervaka arbetet under dagen så att allt nu skall kunna bli klart.

De lägenheter som de inte kommer in i för att mäta och om bredbandsuttaget inte fungerar kommer att själva få stå för eventuell kostnad för ett återbesök av Netsol senare.

I och fredagens mätning så anser föreningen att allt arbete är utfört av Netsol enligt kontraktet och avslutar entreprenaden.

Bifogar till detta informationsblad en skiss på hur du bör dra kablarna i din lägenhet beroende på vilka bredbandstjänster du vill utnyttja nu och i framtiden.

Notera att du MÅSTE fylla i och skicka in beställningsblanketten du fått för Internetabonnemanget om du senare vill kunna använda bredbandstelefontjänst och/eller bredbands-tv.

Internetabonnemanget, som ju är kostnadsfritt, är så att säga själva grunden för att överhuvudtaget kunna utnyttja vårt bredband (gäller även interna tjänster t.ex. tvättstugebokning via datorn).

Föreningens kontakt för allt som rör dessa "IT-frågor" är styrelseledamoten Jan Holmberg, bor högst upp i gårdshuset, tel. 08-641 00 22 kvällstid + helger, kontakta honom om du har några frågor m.m.

Ta för vana att gå in på webben, www.kolonnen2.com då och då för här hittar du alltid info och nyheter först och snabbast.