



BRF Kolonnen 2

INFORMATION

till bostadsrättsföreningens medlemmar 14 oktober 2010

Detta informationsblad distribueras minst 4 gånger per år eller oftare om så krävs.

Innehåll i detta informationsblad:

1. Föreningens årliga städdag på hösten
2. Ventilationsprojektet
3. Vilka avgifter kan föreningen ta ut?
4. Felanmälan

Välkommen till Föreningens årliga STÄDDAG på hösten.

Styrelsen har beslutat att föreningens årliga städdag på hösten i år skall ske **SÖNDAGEN 24 oktober 2010 klockan 12.00**, samling på gården.

Vi måste bära in alla stolar, bord, blommor m.m. och vinterförvara dessa i rummet innanför tvättstugan. Vi måste också rensa bort en hel del växter som växt upp mellan plattorna på gården. Ju fler medlemmar som hjälper till ju fortare går det!

Ventilationsprojektet.

Vi har anlitat, via SBC, en konsult från PQR (www.pqr.se) som skall sköta allt i Ventilationsprojektet framöver. Konsulten har författat ett avtal mellan föreningen och Indoor och är med på de 4-5 byggmöten som kommer att vara under projektet m.m. Styrelsen har nu undertecknat avtalet och vi återkommer med tidsplan m.m. snart.

Vilka avgifter kan föreningen ta ut? (text från SBC:s information till brf styrelser)

En bostadsrättsförening kan ta ut en avgift för användning av bastu, tvättstuga och parkeringsplatser. Men varför är det då inte tillåtet att ta ut en straffavgift för den som inte är med på städdagarna?

Samma människor ställer upp för föreningens bästa på städdagarna under vår och höst. Och det är alltid samma personer som uteblir och aldrig ställer upp. I dessa fall händer det att föreningar tar ut en avgift av dem som uteblir. De oengagerade personerna tycker kanske till och med att de vill betala. Problemet är bara att föreningen inte får ta ut en sådan avgift. I bostadsrättslagens 7 kap 14§ står bland annat att föreningen har rätt att ta ut årsavgift för den löpande verksamheten samt, om det anges i stadgarna, upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift. Några andra avgifter är inte medlemmarna skyldiga att betala. Skulle en medlem vägra att betala, kan föreningen intet göra. Undantaget är bostadsföreningar (BF) som inte lyder under bostadsrättslagen. Däremot kan varje nyttjare få betala för tvättstugan, bastun och dylikt. Skillnaden är att föreningen inte är skyldig att tillhandahålla denna typ av service. Avgiften är individuell, frivillig för den som använder till exempel bastun och ingen annan ska behöva betala för grannens bastande. Samma sak kan gälla om föreningen har mark med parkeringsplatser vilka medlemmarna kan hyra av föreningen. *Forts. nästa blad —>*

Brf Kolonnen 2, Ringvägen 131, 116 61 Stockholm
web: www.kolonnen2.com email: styrelsen@kolonnen2.com

Felanmälan.

På grund av att det varit många och dyra jouranmälningar på hissen sista tiden så "skärper" föreningen hur felanmälan skall gå till, detta för att i möjligaste mån spara onödiga kostnader för föreningen och dess medlemmar.

Styrelsen har beslutat att följande gäller (texten hämtad från föreningens hemsida):

För att undvika att många gör felanmälan om samma sak skall ALLTID felanmälan göras till någon i styrelsen först.

Får du inte kontakt med någon så kan du givetvis ringa Åkerlund själv

När det gäller HISSEN (som ju är gammal och krånglar ibland) var alltid snäll och kolla med någon i styrelsen (helst den hissansvarige, se under menyvalet "Kontakta styrelsen" på föreningens hemsida) innan du ringer hissjouren, det är väldigt dyrt att ta hit dem efter normal arbetstid i onödan.

Notera att ovanstående BARA gäller fel i husets allmänna utrymmen!

Har du fel i din lägenhet, t.ex. med toaletten, så är det din egen sak att betala reparation och välja vilken hantverkare (firma) som skall göra arbetet!

Med hälsningar från styrelsen