



Kallelse till föreningsstämma

Datum: torsdag den 8 maj 2008

Tidpunkt: 19,00

Lokal: Källaren

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av stämмоорdförande
4. Anmälan av stämмоорdförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleanter
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende. Ärenden skall anges.
18. Stämmans avslutande
19. Genomgång av styrelsens fastställda budget

Stockholm 24 april 2008

STYRELSEN

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KOLONNEN 2

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen KOLONNEN 2

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2007.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-05-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 200-08-20 och nuvarande stadgar registrerades 1999-11-15 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kolonnen 2	2000	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Allians Försäkringsmäklare. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är Fjärrvärme, vattenburen värme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1927-1929 och består av 1 flerbostadshus i 6 våningar.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 502 kvadratmeter, varav 2 701 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 801 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 51 lägenheter och 0 lokaler med bostadsrätt samt 1 lägenheter och 6 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	>5 rok
31	8	13			

Handwritten mark

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Löptid
Frisersalong		
Bilförsäljning		
Musikaffär		sålt
Café		Bytt ägare
Prylaffär		
Hudvård		

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar.

Gemensamhetslokal	ev. kommentar
Övrigt	Tvättstuga, förrådsutrymmen typ Troax.

Byggnadens/Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2004 och sträcker sig fram till 2023.
Underhållsplanen uppdaterades 2005.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras.

Åtgärd	År	Kommentar
Rörstambyte	2002 - 2003	Vissa stamledningar i källare ej bytta.
Elstambyte	2002 - 2003	Även tråddragning i lägenheterna gjord.
Omputsning av fasad	2002	Enbart mot Ringvägen.
Omläggning av tak	2005 - 2006	Kommer att ske i samband med vindsbyggnation.
Nytt gårdsbjälklag	2005	Totalrenovering, pga utlåtande från Cement- och Betonginstitutet.
Nya balkonger	2005 - 2006	Bygglov klart i mars 2005.
Nyinstallation lokalt nätverk	2006	LAN för bredband
Postboxar	2006	
Nya Maskiner i tvättstugan	2005	
Polering av golv och trappa	2006	Hela huset
Målning av trapphuset	2006	Tagit fram originalfärg
Nya Dörrar	2006	Alla lägenheter
Förråd i källare	2005	Förråd flyttas från vindskontor till källare. Föreningen valde Troax förrådslösning.
Vindsbyggnation	2005 - 2006	Byggnads AB Abacus bygger lägenheter på vindsplanet. Gatuhuset får sex våningar
Renovering av balkonger		
Nyinstallation hiss		

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av SBC Sveriges BostadsrättsCentrum:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning
- Teknisk förvaltning

Övriga avtal

Wilmers Plåtslageri (snöskottning tak vid isbildning och rasrisk).

Föreningen har Bredband 100 Mbit/s.-uppkoppling via Ownit Broadband AB.

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 51 st.

Av föreningens medlemslägenheter har under året 4 överlåtits.

Under året så har 0 nyupplåtelser skett.

Lägenheter som återgått till föreningen är 0 stycken.

Under året har styrelsen beviljat 3 andrahandsuthyrningar.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är: Grundprincipen är att fastigheten ska vara till för medlemmar och medlemshushåll. Vi tillåter andrahandsuthyrning enligt vad som sägs i hyreslagen med förlängning ett år i taget. Skäl till andrahandsuthyrning måste anges. Vi beviljar andrahandsuthyrning med motiveringen 1) provbo med sambo, 2) studier på annan ort och 3) arbete på annan ort.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Eva Ann-Charlotte Branneby Karlsson	Ledamot
Åsa Josefine Enström	Ledamot
Jan Georg Holmberg	Ledamot
Carl-Eric Anders Lindesvärd	Ledamot
Siv Birgitta Wiblom	Ledamot
Eva Maria Carlström	Suppleant
Klas David Eriksson	Suppleant
Olof Vilhelm Klockhoff	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Eva Ann-Charlotte Branneby Karlsson, Jan Georg Holmberg, Carl-Eric Anders Lindesvärd.

Styrelsen har under året avhållit 13 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Ralf Toresson	Ralf Toresson Revision AB	Ordinarie Extern
Jan-Ove Brand	KPMG Bohlins AB	Suppleant Extern

Valberedning

Valberedning har varit Madeleine Jensen, sammankallande, samt Kristoffer Bergman.

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2007-05-10.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten

Bullerglas, Energiglas, OVK - Obligatorisk Ventilationskontroll

L

Föreningens ekonomi

Föreningens totala förmögenhetsvärde per 2007-12-31 uppgick till 9 509 875 kr och fördelas enligt medlemmarnas andel i bostadsrättsföreningen. Föreningen har lämnat kontrolluppgifter på förmögenhetsvärdet till Skatteverket.

NYCKELTAL	2007	2006	2005	2004
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	616	617	617	617
Lån/kvm bostadsrättsyta	9 642	9 656	11 501	9 370
Elkostnad/kvm totalyta	18	18	12	8
Värmekostnad/kvm totalyta	99	115	118	121
Vattenkostnad/kvm totalyta	13	11	17	17

Dispositionsförslag

Förslag till behandling av ansamlad förlust.

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

årets resultat	- 680 697
ansamlad förlust före reservering	- 4 759 776
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	- 97 500
	- 5 537 973

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så

att i ny räkning överföres	- 5 537 973
----------------------------	-------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

4

RESULTATRÄKNING
1 JANUARI - 31 DECEMBER

2007

2006

RÖRELSENS INTÄKTER

Årsavgifter och hyror	Not 1	2 360 622	2 208 072
Övriga rörelseintäkter		9 341	64 339
		2 369 963	2 272 411

RÖRELSENS KOSTNADER

Not 2

Fastighetskostnader	-94 979	-84 805
Reparationer	-286 401	-297 989
Taxebundna kostnader	-519 266	-497 961
Övriga driftskostnader	-106 818	-83 111
Fastighetsskatt	-154 740	-180 500
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	-233 172	-414 910
Personalkostnader	-24 685	-24 183
Avskrivningar	-587 883	-595 321
	-2 007 944	-2 178 779

RÖRELSERESULTAT

362 018

93 632

RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER

Ränteintäkter	17 183	24 112
Räntekostnader	-1 099 811	-1 024 082
Räntebidrag	39 913	79 948
	-1 042 715	-920 022

ÅRETS RESULTAT

-680 697

-826 390

Ca

BALANSRÄKNING		2007-12-31	2006-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 3	65 911 819	66 405 408
Maskiner och inventarier	Not 4	74 228	98 516
		65 986 047	66 503 924
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		65 986 047	66 503 924
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Avgifts- och hyresfordringar		3	0
Övriga fordringar		21 355	87 986
Förutbetalda kostnader	Not 5	26 612	33 114
Upplupna räntebidrag		4 662	9 993
		52 632	131 093
KASSA OCH BANK			
SBC klientmedel i SHB		2 097 644	2 787 340
		2 097 644	2 787 340
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 150 277	2 918 434
SUMMA TILLGÅNGAR		68 136 324	69 422 358

h

BALANSRÄKNING		2007-12-31	2006-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 6		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		36 997 730	36 997 730
Inträdesavgifter		41 300	41 300
Upplåtelseavgifter		10 007 309	10 007 309
Fond för yttre underhåll	Not 7	612 221	514 721
		47 658 560	47 561 060
Ödet kapital			
Ansamlad förlust		-4 857 276	-3 933 386
Årets resultat		-680 697	-826 390
		-5 537 973	-4 759 776
SUMMA EGET KAPITAL		42 120 587	42 801 284
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 8	25 601 423	25 637 641
		25 601 423	25 637 641
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 8	28 200	28 200
Leverantörsskulder		84 841	694 573
Skatteskulder		21 004	2 454
Övriga kortfristiga skulder		44 250	23 865
Upplupna kostnader	Not 9	48 802	51 302
Förutbetalda avgifter och hyror		187 216	183 039
		414 314	983 433
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		68 136 324	69 422 358
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 8	25 730 000	25 730 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningarpå anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2007	2006
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	1,00%	1,00%
Fastighetsförbättringar	1,20%	1,20%
Fastighetsrenovering	1,20%	1,20%
Stambyte	1,20%	1,20%
Fasad	1,20%	1,20%
Tak	1,20%	1,20%
Markanläggning	1,20%	1,20%
Standardförbättringar	6,66%	6,66%
Kodlås	10,00%	10,00%
Bredband	10,00%	10,00%
Balkong/terrass	10,00%	10,00%
Maskiner	20,00%	20,00%
Inventarier, fastighetsboxar	10,00%	10,00%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

	2007	2006
Not 1		
ÅRSAVGIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	1 638 468	1 517 914
Hysesintäkter	722 154	690 158
	2 360 622	2 208 072

Not 2

RÖRELSENS KOSTNADER

Fastighetskostnader

Fastighetsskötsel enl beställning	21 455	12 153
Snöröjning	5 120	0
Städning entreprenad	32 065	35 356
Städning enligt beställning	0	6 734
Mattvätt/Hyrmattor	7 833	0
Hissbesiktning	911	906
Störningsjour och larm	4 169	0
Gård	0	655
Hiss	3 420	5 087
Förbrukningsmateriel	20 005	23 914
	94 979	84 805

	2007	2006
Reparationer		
Lägenheter	0	7 047
Gemensamma utrymmen	6 831	0
Tvättstuga	57 764	144 674
Vind	6 218	0
Trapphus	23 301	9 244
Portar	23 079	8 755
Lås	27 505	2 568
VVS	0	13 262
Värmeanläggning	1 299	0
Ventilation	6 004	7 862
Elinstallationer	2 066	7 900
Hiss	0	36 251
Huskropp utvändigt	4 944	0
Tak	3 443	0
Fasad	44 570	0
Fönster	16 797	883
Gård	8 318	2 917
Skador	54 261	0
Vattenskada	0	31 389
Skadegörelse	0	3 038
Övrigt	0	22 199
	286 401	297 989
Taxebundna kostnader		
El	63 183	59 294
Värme	345 577	370 584
Vatten	45 608	36 920
Sophämtning	37 347	17 021
Grovsopor	26 560	8 236
Snöröjning	0	5 905
Klottersanering	990	0
	519 266	497 961
Övriga driftskostnader		
Försäkring	19 924	28 176
Självrisk	0	19 800
Kabel-TV/Satellit-TV	13 989	10 357
Bredband	72 905	24 778
	106 818	83 111
Fastighetsskatt	154 740	180 500

	2007	2006
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Kreditupplysning	0	1 321
Telekommunikation	953	1 009
Datakommunikation	0	2 335
Avhysning	0	150 000
Revisionsarvode extern revisor	14 000	12 800
Styrelseomkostnader	0	3 460
Stämman	0	1 875
Förvaltningsarvode	71 907	66 124
Arvode SBC övrigt	0	19 656
Fastighetsförvaltning	105 265	100 982
Juridik	22 661	17 562
Administration	3 721	6 854
Korttidsinventarier	2 256	20 933
Konsultarvode	3 574	0
Tidningar facklitteratur	0	900
Föreningsavgifter	3 975	3 999
Medlemsavgift SBC ek för	4 860	5 100
	233 172	414 910

Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft någon anställd.

Följande ersättningar har utgått

Styrelse och internrevisor	19 000	19 000
Sociala kostnader	5 685	5 183
	24 685	24 183

Avskrivningar

Byggnad	281 180	281 000
Förbättringar	227 241	234 859
Markanläggning	55 174	55 174
Maskiner	20 013	20 013
Inventarier	4 275	4 275
	587 883	595 321

TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER

2 007 944 **2 178 779**

	2007	2006
Not 3		
BYGGNADER OCH MARK		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	68 960 719	65 638 685
Nyanskaffningar	70 006	3 322 035
Utgående anskaffningsvärde	69 030 725	68 960 719
Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader		
Vid årets början	-2 555 311	-1 984 278
Årets avskrivningar enligt plan	-563 595	-571 033
Utgående avskrivning enligt plan	-3 118 906	-2 555 311
Planenligt restvärde vid årets slut	65 911 819	66 405 408
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	20 953 972	20 953 972
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	22 009 000	14 365 000
Taxeringsvärde mark	25 505 000	17 885 000
	47 514 000	32 250 000
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande		
Bostäder	42 800 000	28 400 000
Lokaler	4 714 000	3 850 000
	47 514 000	32 250 000
Not 4		
MASKINER OCH INVENTARIER		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	142 817	100 065
Nyanskaffningar	0	42 752
Utgående anskaffningsvärde	142 817	142 817
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-44 301	-20 013
Årets avskrivningar enligt plan	-24 288	-24 288
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-68 589	-44 301
Redovisat restvärde vid årets slut	74 228	98 516

Not 5

FÖRUTBETALDA KOSTNADER

	2007-12-31	2006-12-31
Rengörare Näslund	0	2 370
Com Hem	2 788	2 716
Arén Partners Försäkringsmäklare	5 240	9 444
Ownit AB	18 584	18 584
	26 612	33 115

Not 6

EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	36 997 730	0	0	36 997 730
Inträdesavgifter	41 300	0	0	41 300
Upplåtelseavgifter	10 007 309	0	0	10 007 309
Fond för yttre underhåll enligt not	612 221	97 500	0	514 721
Summa bundet eget kapital	47 658 560	97 500	0	47 561 060
Fritt eget kapital				
Ansamlad förlust	-4 857 276	-97 500	-826 390	-3 933 386
Årets resultat	-680 697	-680 697	826 390	-826 390
Summa fritt eget kapital	-5 537 973	-778 197	0	-4 759 776
Summa eget kapital	42 120 587	-680 697	0	42 801 284

Not 7

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Vid årets början	514 721	417 971
Reservering enligt stadgar	97 500	96 250
Vid årets slut	612 221	514 721

Not 8

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats	Belopp 2007-12-31	Belopp 2006-12-31	Villkors- ändringsdag
SBAB	3,91 %	5 780 000	5 780 000	2011-04-13
SBAB	4,44 %	4 000 000	4 000 000	2011-10-12
SBAB	4,44 %	10 450 000	10 450 000	2011-10-12
SBAB	4,29 %	1 706 201	1 735 841	2008-07-10
SBAB	4,59 %	3 693 422	3 700 000	2009-03-04
Summa skulder till kreditinstitut		25 629 623	25 665 841	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-28 200	-28 200	
		25 601 423	25 637 641	

	2007	2006
Not 9		
UPPLUPNA KOSTNADER	2007-12-31	2006-12-31
Elkostnader	3 440	6 093
Värmekostnader	39 327	39 684
Revision	6 035	5 020
Bankavgifter	0	505
	48 802	51 302

STOCKHOLM den 28/3 2008



Eva Ann-Charlotte Branneby Karlsson
Ledamot



Åsa Josefine Enström
Ledamot



Jan Georg Holmberg
Ledamot

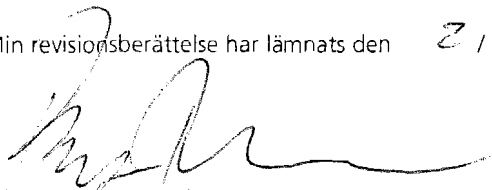


Carl-Eric Anders Lindesvärd
Ledamot



Siv Birgitta Wiblom
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 21/4 2008



Ralf Toresson
Extern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kolonnen 2

Org nr 769604-3384

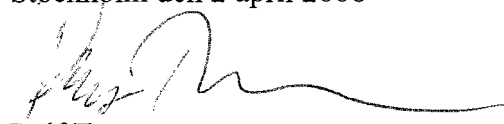
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Kolonnen 2 för år 2007. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

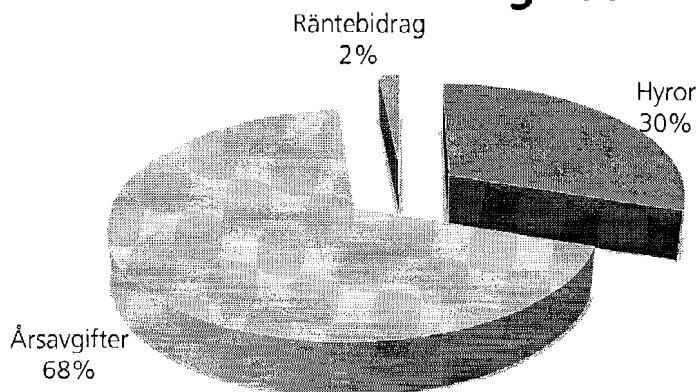
Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 2 april 2008



Ralf Toresson

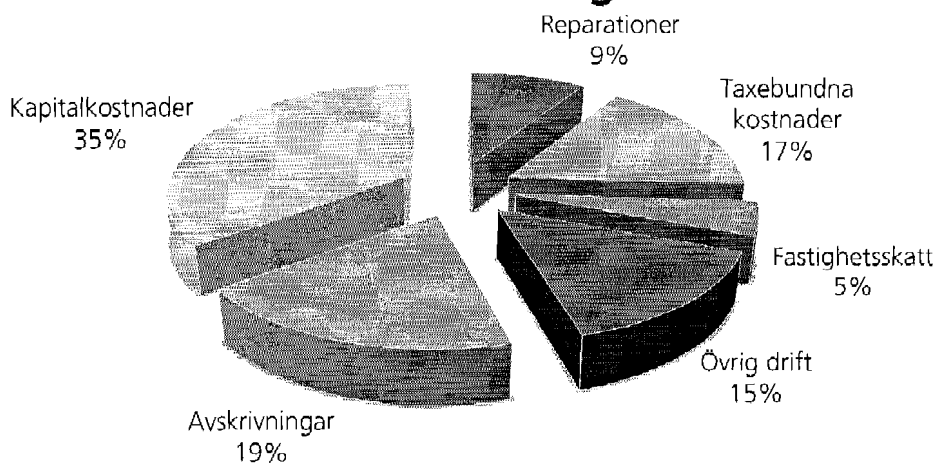
Intäktsfördelning 2007



Intäkter per kvadratmeter

Hyror	902 kr	Årsavgifter	607 kr
Ränta och utdelning	5 kr	Räntebidrag	11 kr
Övriga intäkter	3 kr		

Kostnadsfördelning 2007



Kostnader per kvadratmeter

Reparationer	82 kr	Taxebundna kostnader	148 kr
Fastighetsskatt	44 kr	Övrig drift	131 kr
Avskrivningar	168 kr	Kapitalkostnader	314 kr

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2701 kvm bostäder och 801 kvm lokaler

BUDGET	Budget 2008	Utfall 2007	Budget 2007
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter	1 640 000	1 638 468	1 640 000
Hyror bostäder	45 000	44 946	44 000
Hyror lokaler momspliktiga	672 000	677 208	657 000
Vatten-/värmeintäkter	4 000	4 160	0
Öresutjämning	0	-2	0
Övriga intäkter	0	5 183	0
	2 361 000	2 369 963	2 341 000
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel enl beställn	-21 000	-21 455	-21 000
Snöröjning	-5 000	-5 120	-5 000
Städning entreprenad	-34 000	-32 065	-39 000
Städning enligt beställning	0	0	-9 000
Mattvätt/Hyrmattor	-8 000	-7 833	0
Hissbesiktning	-1 000	-911	-1 000
Myndighetstillsyn	-23 000	0	0
Störningsjour och larm	0	-4 169	0
Hiss	-4 000	-3 420	-5 000
Förbrukningsmateriel	-11 000	-20 005	-10 000
	-107 000	-94 979	-90 000
Reparationer			
Gemensamma utrymmen	0	-6 831	0
Tvättstuga	0	-57 764	0
Vind	0	-6 218	0
Trapphus	0	-23 301	0
Portar	0	-23 079	0
Lås	0	-27 505	0
Värmeanläggning	0	-1 299	0
Ventilation	0	-6 004	0
Elinstallationer	0	-2 066	0
Huskropp utvändigt	0	-4 944	0
Tak	0	-3 443	0
Fasad	0	-44 570	0
Fönster	0	-16 797	0
Gård	0	-8 318	0
Skador	0	-54 261	0
Övrigt	0	0	-20 000
	0	-286 401	-20 000
Taxebundna kostnader			
El	-60 000	-63 183	-50 000
Värme	-353 000	-345 577	-374 000
Vatten	-49 000	-45 608	-48 000
Sophämtning	-22 000	-37 347	-19 000
Grovsopor	-10 000	-26 560	-10 000
Klottersanering	0	-990	0
Teleportanläggning	-2 000	0	-2 000
	-496 000	-519 266	-503 000

BUDGET	Budget 2008	Utfall 2007	Budget 2007
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-16 000	-19 924	-20 000
Kabel-TV/Satellit-TV	-12 000	-13 989	-10 600
Bredband	-76 000	-72 905	0
	-104 000	-106 818	-30 600
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt	-109 540	-160 740	-152 100
Ändrad taxering fastighetsskat	0	6 000	0
	-109 540	-154 740	-152 100
Administrativa kostnader			
Telekommunikation	-1 000	-953	0
Revisionsarvode extern revisor	-12 000	-14 000	-12 000
Stämma	0	0	-2 000
Förvaltningsarvode	-71 000	-71 907	-72 000
Arvode SBC övrigt	0	0	0
Fastighetsförvaltning	-106 000	-105 265	-105 000
Juridik	0	-22 661	0
Administration	-7 000	-3 721	-7 000
Korttidsinventarier	-4 000	-2 256	0
Konsultarvode	0	-3 574	0
Föreningsavgifter	-4 000	-3 975	-4 000
Medlemsavgift SBC ek för	-5 000	-4 860	-5 000
	-210 000	-233 172	-207 000
Personalkostnader			
Föreningsarvode	-10 000	-19 000	-10 000
Arbetsgivaravgifter	-3 000	-5 685	-3 000
	-13 000	-24 685	-13 000
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-281 000	-281 180	-56 000
Förbättringar	-235 000	-227 241	-185 000
Markanläggning	-55 000	-55 174	-54 000
Maskiner	-20 000	-20 013	-8 000
Inventarier	-4 000	-4 275	0
	-595 000	-587 883	-303 000
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-1 634 540	-2 007 944	-1 318 700
RÖRELSERESULTAT	726 460	362 018	1 022 300
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	56 000	16 416	30 000
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	280	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	487	0
Låneräntor	-1 120 000	-1 099 199	-1 010 000
Räntebidrag	27 000	39 913	37 000
Övriga finansiella kostnader	-1 000	-612	-1 000
	-1 038 000	-1 042 715	-944 000
RESULTAT	-311 540	-680 697	78 300