

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Kolonnen 2

2018-01-01--2018-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	7
- Balansräkning	8
- Noter	11

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-05-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-11-01 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-15 hos Bolagsverket.

Fakta om fastigheten

Föreningens fastighet har förvärvats enligt följande:

Fastighetsbeteckning: Kolonnen 2
Förvärv: År 2000
Kommun: Stockholm

Fastigheten är försäkrad via Bostadsrätternas medlemsförsäkring. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Byggnaden uppvärms med vattenburen värme via egen bergvärmeanläggning kompletterad med fjärrvärmenätet.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes 1927 och består av ett flerbostadshus. Fastighetens värdeår är 1958.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 502 kvadratmeter, varav 2 701 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 801 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 51 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet och 6 lokaler med hyresrätt

Lägenhetsfördelning

1 rok	31 st
2 rok	8 st
3 rok	13 st

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Löptid
Frisersalong	27 kvm	3 år
Hudvård	52 kvm	3 år
Hudvård	55 kvm	3 år
Detaljhandel	600 kvm	3 år
Café	32 kvm	3 år
Café	35 kvm	3 år

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.
I fastigheten finns tvättstuga och förrådsutrymmen i källare.

Byggnadens tekniska status

Nedanstående åtgärder har genomförts

Genomförd åtgärd	År	Kommentar
Åtgärder för ökad säkerhet på taket	2018	Stegar mot skorstenar, takstegar m.m.
Nytt passagesystem	2017	Porttelefon, elektroniska lås, anslagstavla, portöppnare, m.m.
Renovering av fönster	2016 - 2017	Mot gata och gård
Bergvärme	2016	Sex borrade energibrunnar på sammantaget 2 400 meter + 2 energipumpar
Nya postboxar i entré	2014	52 stycken
Uppgradering av ventilation	2010 - 2011	Installation av 18 fläktar på 18 skorstenar
Installation av takvärme	2011	Elslingor vid takfot samt i stuprör mot gata och gård
Montering av energi och bullerglas	2008	Även nya fönster med karmar mot Ringvägen
Nyinstallation av lokalt nätverk	2008	LAN för bredband (uppgraderat till 1 Gbit/s år 2015)
Polering av golv i trapphus	2006	Hela fastigheten
Renovering av trapphus	2006	Originalfärg
Nya säkerhetsdörrar	2006	Alla lägenheter
Omläggning av tak	2005 - 2006	I samband med vindsbyggnation
Vindsbyggnation	2005 - 2006	Byggnads AB Abacus bygger lägenheter på vindsplanet. Gathuset får 6 våningar
Förråd i källare	2005	Förråd flyttas från vindsplan till källare. Förrådslösning Troax
Nytt gårdsbjälklag	2005	Totalrenovering pga utlåtande från Cement- och Betonginstitutet
Nya balkonger mot gård	2005 - 2006	Bygglov utgåendet
Utrustning till tvättstuga	2005	3 tvättmaskiner, en torktumlare och ett torkskåp
Rörstambyte	2002 - 2003	Vissa stamledningar i källare ej bytta
Omputsning av fasad	2002	Enbart mot Ringvägen
Elstambyte	2002 - 2003	Även tråddragning i lägenheterna gjord

Förvaltning**Avtal**

Internetleverantör
TV-leverantör
Fastighetsunderhåll
Fjärrvärme
Bergvärme
Hiss

Leverantör

Ownit Broadband AB
Com Hem AB
Åkerlunds Fastighetsservice AB
Elektro Relä AB (ERAB)
Energivärme i Stockholm AB
Hisstech AB

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 51 stycken.

Av föreningens medlemslägenheter har 7 överlåtits under året.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köparen.

Styrelsen

Styrelsen har under året haft 12 styrelsemöten.

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Eva Ann-Charlotte Branneby	Ledamot
Rolf Anders Lindgren	Ledamot
Jan Georg Holmberg	Ledamot
Daniel Olausson	Suppleant
Eva Carlström	Suppleant

Revisorer

Hans Olof Olsson	Godkänd revisor	SamRev Revisionsbyrå AB
------------------	-----------------	-------------------------

Stämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-05-17

Extra stämma för beslut om nya stadgar hölls 201-06-21

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

- Förbättringar av ventilationen med anledning av genomförd ventilationsbesiktning (OVK)
- Reparation med anledning av vattenläcka
- Åtgärder för förbättrad taksäkerhet
- Reparation av porten mot Ringvägen
- Brandsyn samt uppsättning av brandsläckare

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten

-

Föreningens ekonomi

Föreningens största löpande kostnadsposter är kapitalkostnader (19%) , energikostnad (17 %) och avskrivningar (14%).

Skatter och avgifter

För hyreshus är fastighetsavgiften 1 337 kr per bostadslägenhet år 2018. För lokaler är fastighetsskatten 1% av lokalernas taxeringsvärde.

Nyckeltal	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning, tkr	2 681	2 665	2 623	2 616	2 568	2 574
Resultat efter finansiella poster, tkr	96	258	339	322	178	59
Soliditet, % *)	59	58	58	60	59	59
Årsavgift/kvm boyta, kr	617	617	617	617	617	617
Lån/kvm bostadsrättsyta, kr	10 810	10 961	11 103	10 462	10 548	10 613
Elkostnad/kvm totalyta, kr	22	18	53 **)	20	22	25
Vattenkostnad/kvm totalyta, kr	21	17	17	13	13	-
Värmekostnad/kvm totalyta, kr	103	84	106	130	136	145
Kapitalkostnad/kvm totalyta, kr	142	143	168	201	218	244

*) Soliditet = Eget kapital/Totala tillgångar **) Ökad elkostnad pga. Drift av bergvärmepumpar

Eget Kapital**EGET KAPITAL**

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift + inträdesavg.	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	36 997 730	9 681 833	1 682 331	-7 243 308	258 339
Resultatdisposition					
Avsättning yttre fond			223 107	-223 107	
Balanseras i ny räkning				258 339	-258 339
Årets resultat					96 064
Belopp vid årets utgång	36 997 730	9 681 833	1 905 438	-7 208 076	96 064

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel: 7 208.077 kr

Årets resultat 96 064 kr

Ansamlad förlust före reservering/anspråkstagande till yttre fond - 7 112 013

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar - 223 107

Summa ansamlad förlust vid årets slut - 7 335 120kr

Styrelse föreslår att medlen disponeras så att:

i ny räkning överförs - 7 335 120 kr

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.



RESULTATRÄKNING**1 JANUARI - 31 DECEMBER****2018****2017****RÖRELSENS INTÄKTER**

Årsavgifter	1 639 986	1 639 986
Hyrer	1 021 525	999 157
Övriga rörelseintäkter	48 179	26 223
	2 709 690	2 665 366

RÖRELSENS KOSTNADER

Fastighetskostnader Not 1	-473 584	-373 178
Underhåll och reparationer *)	-189 539	-145 004
Periodiskt underhåll	0	0
Taxebundna kostnader Not 2	-553 301	-466 831
Övriga driftskostnader	-134 202	-130 492
Fastighetsskatt	-153 214	-152 070
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	-58 424	-87 504
Personalkostnader	-179 388	-176 629
Avskrivningar Not 3,4	-376 249	-376 249
	-2 117 900	-1 907 957

*) Reparation efter vattenläcka år 2018, 155 352 kr

RÖRELSERESULTAT**591 790****757 409****RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER**

Ränteintäkter		5
Räntekostnader	-495 726	-499 076
	-495 726	-499 071

ÅRETS RESULTAT**96 064****258 338**

BALANSRÄKNING**2018****2017****TILLGÅNGAR****ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR****MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

Byggnader och mark Not 3	69 862 027	70 230 313
Maskiner och inventarier Not 4	47 782	55 745
	69 909 809	70 286 058

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR **69 909 809** **70 286 058**

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR**KORTFRISTIGA FORDRINGAR**

Avgifts- och hyresfordringar	3 914	0
Övriga fordringar	24 092	6 674
Förutbetalda kostnader Not 5	38 266	37 956
	66 272	44 630

KASSA, BANK OCH KLIENTMEDEL

Kassa, postgiro och bank	851 723	890 247
	851 723	890 247

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR **917 995** **934 877**

SUMMA TILLGÅNGAR **70 827 805** **71 220 935**

	2018	2017
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
EGET KAPITAL		
Inbetalda insatser	-36 997 730	-36 997 730
Inträdesavgifter	-41 300	-41 300
Upplåtelseavgifter	-9 640 533	-9 640 533
Fond för yttre underhåll	-1 905 438	-1 682 331
Ansamlad förlust	7 208 077	7 243 309
ÅRETS RESULTAT	-96 063	-258 338
SUMMA EGET KAPITAL	-41 472 988	-41 376 924
LANGFRISTIGA SKULDER		
Skulder till kreditinstitut Not 7	-28 204 134	-28 604 090
	-28 204 134	-28 604 090
KORTFRISTIGA SKULDER		
Kortfristig del av skulder Not 7	-399 964	-399 964
Leverantörsskulder	-146 067	-223 375
Skatteskuld	-19 767	-28 639
Övriga kortfristiga skulder	-109 525	-105 603
Upplupna kostnader Not 6	-69 581	-53 367
Förinbetalda hyror och avgifter	-405 779	-428 973
	-1 150 683	-1 239 921
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-70 827 805	-71 220 935
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser		
Uttagna fastighetsinteckningar	29 682 000	29 682 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent.

	2018
Byggnad	0,50
Förbättringar byggnad	
Elinstallatoner-2003	0,50
Fasadrenovering-2003	0,50
Stambyte-2003	0,50
Vind-2006	0,50
Tak-2006	0,50
Fönsterbyte-2008	0,50
Värmeanläggning-2008	0,50
Elkabel till gata-2010	10,00
Ventilation-2011	1,00
Takvärme-2011	5,00
Bergvärme-2016	2,50
Markanläggning	0,50
Inventarier	10,00

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering/ianspråktagande till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition.

Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda. Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

	2018	2017
NOT 1		
Fastighetskostnader		
Serviceavtal fastighet	-42 900	-42 186
Installation av brandutrustning	-37 574	0
Avloppsrensning	0	-50 098
Ventilation inkl. OVK	-119 339	-136 661
Taksäkerhet	-115 701	0
Ny tvättutrustning	0	-56 523
Städning	-32 211	-32 211
Övrigt underhåll	-125 859	-55 499
Totalt	-473 584	-373 178

NOT 2		
Taxebundna kostnader		
Elavgifter	-76 588	-62 133
Uppvärmning	-362 323	-294 292
Vatten	-74 396	-60 774
Avfallshantering	-39 993	-49 632
Totalt	-553 301	-466 831

NOT 3		
Byggnader och mark		
Ingående ack. anskaffningsvärden	76 000 123	76 000 123
Utgående ack. anskaffningsvärden	76 000 123	76 000 123
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 769 809	-5 401 523
Årets avskrivningar	-368 286	-368 286
Utgående ack. avskrivningar	-6 138 095	-5 769 809
Utgående restvärde enligt plan	69 862 028	70 230 314

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	33 200 000	33 200 000
Taxeringsvärde mark	41 169 000	41 169 000
	74 369 000	74 369 000
Fastighetens taxeringsvärde		
Bostäder	66 000 000	66 000 000
Lokaler	8 369 000	8 369 000
	74 369 000	74 369 000

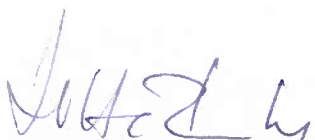
	2018	2017
NOT 4		
MASKINER OCH INVENTARIER		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	79 634	79 634
Utgående anskaffningsvärde	79 634	79 634
 Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-23 889	-15 926
Årets avskrivningar enligt plan	-7 963	-7 963
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 852	-23 889
 Planenligt restvärde vid årets slut	47 782	55 745
 NOT 5		
FÖRUTBETALDA KOSTNADER		
Ownit AB	21 684	21 684
Fastighetssystem	16 582	16 272
	38 266	37 956
 NOT 6		
UPPLUPNA KOSTNADER		
Ei	15 183	12 891
Värme	54 398	40 476
	69 581	53 367

NOT 7
SKULDER TILL KREDITINSTITUT

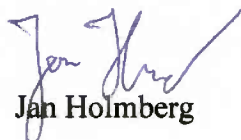
	Räntesats	Belopp	Villkors-
	2018-12-31	2018-12-31	ändringsdag
SHB 311252	1,32	6 575 000	2022-09-01
SHB 181476	1,5	6 363 048	2021-09-01
SHB 208765	1,25	1 825 000	2020-03-01
SHB 46980	2,13	13 841 050	2019-12-01
Totalt		28 604 098	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-399 946	
		28 204 152	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 26 200 000 kr

Stockholm 2019-04-03



Ann-Charlotte Branneby Karlsson

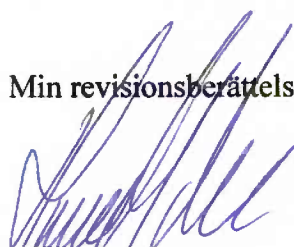


Jan Holmberg



Anders Lindgren

Min revisionsberättelse av denna årsredovisning har lämnats 2019-07-03



Hans-Olof Olsson
Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kolonnen 2

Org.nr 769604-3384

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kolonnen 2 för räkenskapsåret 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2018-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.



Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kolonnen 2 för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

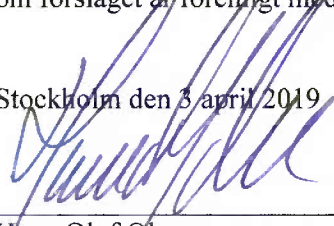
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 3 april 2019



Hans-Olof Olsson
Godkänd revisor