

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen KOLONNEN 2

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2005.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-05-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000 och nuvarande stadgar registrerades 1999-11-15 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kolonnen 2	2000	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom IF. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme, vattenburen värme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1927-1929 och består av 1 flerbostadshus i 5 våningar.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 234 kvadratmeter, varav 2 433 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 801 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 46 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lägenheter och 6 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	>5 rok
31	8	10			

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Löptid
Frisör	27	2008-09-30
Bilförsäljning	600	2006-09-30
Musikaffär	55	2008-09-30
Café	32	2008-09-30
Prylaffär	35	2006-09-30
Hudvård	52	2006-09-30

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar.

Tvättstuga, förrådsutrymmen typ Troax.

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2004 och sträcker sig fram till 2023.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras.

Åtgärd	År	Kommentar
Rörstambyte	2002 - 2003	Vissa stamledningar i källare ej bytta.
Elstambyte	2002 - 2003	Även tråddragning i lägenheterna gjord.
Nyinstallation hiss	2006	Hissen besiktad av Otis år 2005.
Omputsning av fasad	2002 - 2002	Enbart mot Ringvägen.
Omläggning av tak	2005 - 2006	Kommer att ske i samband med vindsbyggnation.
Nytt gårdsbjälklag	2005 - 2005	Totalrenovering, pga utlåtande från Cement- och Betonginstitutet.
Nya balkonger	2005 - 2006	Bygglov klart i mars 2005.
Förråd i källare	2005 - 2005	Förråd flyttas från vindskontor till källare. Föreningen valde Troax förrådslösning.
Vindsbyggnation	2005 - 2006	Byggnads AB Abacus bygger lägenheter på vindsplanet. Gatuhuset får sex våningar.

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av SBC Sveriges BostadsrättsCentrum:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning
- Teknisk förvaltning

Föreningen har under 2005 haft eller inlett avtal med bland andra

- Sita (grovsophämtning)
- Byggnads AB Abacus (vindsombyggnad)
- Björns Plåtslageri (snöskottning tak vid isbildning och rasrisk)

Föreningen har Bredband 8 Mbit/s.-uppkoppling via UPC Chello. Bredbandsbolaget.

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 46 st.

Av föreningens medlemslägenheter har under året 15 överlåtits.

Lägenheter som återgått till föreningen är 1 stycken.

Under året har styrelsen beviljat 3 andrahandsuthyrningar.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är:

- Grundprincipen är att fastigheten ska vara till för medlemmar och medlemshushåll.
- Vi tillåter andrahandsuthyrning enligt vad som sägs i hyreslagen med förlängning ett år i taget.
- Skäl till andrahandsuthyrning måste anges.
- Vi beviljar andrahandsuthyrning med motiveringen 1) provbo med sambo, 2) studier på annan ort och 3) arbete på annan ort.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Eva Ann-Charlotte Branneby Karlsson	Ledamot	
Yvonne Brundin	Ledamot	avgått under mandatperiod
Anne-Charlott Carolin Callerstig	Ledamot	avgått under mandatperiod
Erik Daniel Hasselberg	Ledamot	
Carl-Eric Anders Lindesvärd	Ledamot	
Klas David Eriksson	Suppleant	
Jan Kristian Stenholm	Suppleant	avgått under mandatperiod

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer: Eva Ann-Charlotte Branneby Karlsson, Erik Daniel Hasselberg och Carl-Eric Anders Lindesvärd.

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Ralf Toresson KPMG Bohlins AB Ordinarie Extern
Jan-Ove Brand KPMG Bohlins AB Suppleant Extern

Valberedning

Valberedning har varit Olof Klockhoff, sammankallande.

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2005-05-25.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Föreningen har bytt ut hela gårdsbjälklaget och byggt upp en ny innergård. Underhållsarbetet var nödvändigt på grund av rasrisk nere i fastighetens garage. Händelsen var uppmärksammas i rikstäckande medier.

Föreningen fick bygglov för balkonger och ett antal medlemmar har köpt balkong till sin lägenhet. Samtliga medlemmar har inkommit med sitt skriftliga medgivande till balkongmontering.

Ombyggnaden av fastighetens råvindar påbörjades. Stora råvinden ovan gathuset ska upplåtas till tre bostadsrätter. Råvinden ovan gårdshuset ansluts till två befintliga bostadsrätter.

I samband med ombyggnaden av råvindarna påbörjades byte av fastighetens takplåt.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten

Föreningen planerar att renovera fönster och fönsterbågar under kommande räkenskapsår.

Under våren och sommaren kommer trapphuset att renoveras och målas. Målningen kommer att göras så lika husets ursprungliga färgsättning som möjligt.

Föreningen byter samtliga lägenhetsdörrar till säkerhetsdörrar av brandklass 3. Samtidigt installeras typgodkända postboxar i trapphuset. Bredvid varje lägenhetsdörr monteras tidningshållare med namnskylt.

Föreningen planerar också att renovera porten mot Ringvägen och byta ut de tre ytterdörrarna som leder in i fastigheten från gården.

Föreningens ekonomi

	2005	2004	2003	2002
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	617	617	617	482
Lån/kvm bostadsrättsyta	11 501	9 370	9 374	7 550
Elkostnad/kvm totalyta	12	8	12	14
Värmekostnad/kvm totalyta	118	121	104	101
Vattenkostnad/kvm totalyta	17	17	13	27

Föreningens totala förmögenhetsvärde per 2005-12-31 uppgick till 10 393 190 kr och fördelas enligt medlemmarnas andel i bostadsrättsföreningen. Föreningen har lämnat kontrolluppgifter på förmögenhetsvärdet till Skatteverket.

Dispositionsförslag

Till föreningsstämman

Årets resultat	- 811 936,08
ansamlad förlust före reservering	- 2 927 950,37
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	- 96 750,00
	- 3 836 636,45

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att i ny räkning överföres	- 3 836 636,45
--	----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning, finansieringsanalys med noter.

RESULTATRÄKNING
1 JANUARI - 31 DECEMBER

2005

2004

RÖRELSENS INTÄKTER

Årsavgifter och hyror

Not 1

1 925 827

2 118 220

Övriga rörelseintäkter

-16 058

-1 191

1 909 769

2 117 029

RÖRELSENS KOSTNADER

Not 2

Fastighetskostnader

-25 387

-46 716

Reparationer

-88 151

-202 820

Taxebundna kostnader

-541 668

-526 262

Övriga driftskostnader

-37 862

-39 437

Fastighetsskatt

-172 266

-164 033

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

-267 229

-399 795

Personalkostnader

-4 995

0

Avskrivningar

-556 248

-536 235

-1 693 805

-1 915 298

RÖRELSERESULTAT

215 964

201 731

RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER

Ränteintäkter

12 511

5 113

Räntekostnader

-1 120 359

-1 129 424

Räntebidrag

79 948

69 954

-1 027 900

-1 054 357

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-811 936

-852 626

ÅRETS RESULTAT

-811 936

-852 626

BALANSRÄKNING		2005	2004
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 3	63 654 407	58 498 089
Pågående arbeten	Not 4	735 684	100 901
Maskiner och inventarier	Not 5	80 052	0
		64 470 143	58 598 990
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		64 470 143	58 598 990
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Skattefordringar		5 780	14 013
Övriga fordringar		101 927	1 598
Förutbetalda kostnader	Not 6	34 629	29 902
Upplupna räntebidrag		9 993	9 993
		152 329	55 506
KASSA OCH BANK			
Kassa, PlusGiro och bank		0	5 904
SBC klientmedel i SHB		1 456 831	1 586 743
		1 456 831	1 592 647
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 609 160	1 648 153
SUMMA TILLGÅNGAR		66 079 303	60 247 143
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital	Not 7		
Inbetalda insatser		34 636 760	33 905 321
Inträdesavgifter		41 300	41 300
Upplåtelseavgifter		7 055 279	6 322 018
Fond för yttre underhåll	Not 8	417 971	321 221
		42 151 310	40 589 860
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust		-3 024 700	-2 075 325
Årets resultat		-811 936	-852 626
		-3 836 636	-2 927 950
SUMMA EGET KAPITAL		38 314 674	37 661 910
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 9	25 693 219	22 018 364
		25 693 219	22 018 364

	2005	2004
KORTFRISTIGA SKULDER		
Leverantörsskulder	632 678	272 517
Övriga kortfristiga skulder	1 262 976	28 699
Upplupna kostnader	53 387	98 760
Förutbetalda avgifter och hyror	122 369	166 893
	2 071 410	566 869
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	66 079 303	60 247 143
Ställda säkerheter		
Uttagna fastighetsinteckningar	25 730 000	22 030 000
Ansvarsförbindelser	inga	inga

1 JANUARI - 31 DECEMBER

2005

2004

FINANSIERINGSANALYS

Den löpande verksamheten

Årets resultat -811 936 -852 626

Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

Avskrivningar 556 248 536 235

Kassaflöde från den löpande verksamheten -255 688 -316 391

före förändringar av rörelsekapital

Förändringar kortfristiga fordringar -96 823 23 212

Förändring kortfristiga skulder (exkl. kort del lång skuld) 1 504 541 264 062

Kassaflöde från den löpande verksamheten efter 1 407 718 287 273

förändring av rörelsekapital

Kassaflöde från den löpande verksamheten 1 152 030 -29 117

Investeringsverksamhet

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark -6 327 336 -23 880

Maskiner och inventarier -100 065 0

Kassaflöde från investeringsverksamheten -6 427 401 -23 880

Finansieringsverksamheten

Långfristiga skulder Not 9 3 674 855 -11 636

Insatser och upplåtelseavgifter 1 464 700 1 260 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten 5 139 555 1 248 364

Årets kassaflöde

-135 816 1 195 367

Likvida medel vid årets början 1 592 647 397 280

Likvida medel vid årets slut 1 456 831 1 592 647

-135 816 1 195 367

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp redovisas i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år.

Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2008:4).

Finansieringsanalysen är uppställd enligt kassaflödesmodell.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2005	2004
Byggnader	0,70%	0,70%
Fastighetsförbättringar	6,70%	6,70%
Standardförbättringar	6,66%	6,66%
Stambyte	2,50%	2,50%
Fasad	6,70%	6,70%
Maskiner	20,00%	-

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

	2005	2004
Not 1		
RÖRELSENS INTÄKTER		
Årsavgifter	1 377 698	1 345 356
Hysesintäkter	548 129	772 864
	1 925 827	2 118 220

	2005	2004
Not 2		
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel enl beställn	19 781	26 338
Städning enligt beställning	0	1 320
Hissbesiktning	0	881
Gård	0	13 831
Hiss	3 835	3 590
Förbrukningsmateriel	1 771	756
	25 387	46 716

	2005	2004
Reparationer		
Lägenheter	7 683	63 075
Tvättstuga	16 082	0
Trapphus	1 292	0
Portar	0	2 267
Lås	0	375
Värmeanläggning	4 902	0
Ventilation	7 232	0
Elinstallationer	6 028	1 456
Hiss	9 466	0
Tak	0	2 608
Utemiljö	0	6 121
Garage	28 407	116 716
Konsult	7 059	10 202
	88 151	202 820
Taxebundna kostnader		
El	39 657	26 689
Värme	380 584	389 917
Vatten	55 315	54 554
Sophämtning	17 156	16 960
Grovsopor	38 318	31 307
Snöröjning	10 638	6 835
	541 668	526 262
Övriga driftskostnader		
Försäkring	27 614	29 265
Kabel-TV	10 248	10 172
	37 862	39 437
Fastighetsskatt	172 266	164 033
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Hemsida	1 000	0
Kreditupplysning	330	0
Revisionsarvode extern revisor	12 469	11 317
Föreningskostnader	287	0
Styrelseomkostnader	0	2 122
Stämman	0	500
Studieverksamhet	0	6 176
Förvaltningsarvode	63 876	61 820
Arvode SBC övrigt	19 161	71 235
Fastighetsförvaltning	101 566	111 313
Juridik	54 227	89 388
Administration	4 590	8 524
Korttidsinventarier	0	987
Konsultarvode	0	26 542
Föreningsavgifter ej SBC	4 623	4 771
Avgift till organisationer	5 100	5 100
	267 229	399 795
Anställda och personalkostnader		
Föreningen har inte haft någon anställd.		
Följande ersättningar har utgått		
Styrelse och internrevisor	4 995	0
	4 995	0

	2005	2004
Avskrivningar		
Byggnad	200 000	200 000
Förbättringar	336 235	336 235
Maskiner	20 013	0
	556 248	536 235
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	1 693 805	1 915 298
Not 3		
BYGGNADER OCH MARK		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	59 946 132	60 023 153
Nyanskaffningar	5 692 553	-77 021
Utgående anskaffningsvärde	65 638 685	59 946 132
Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader		
Vid årets början	-1 448 043	-911 808
Årets avskrivningar enligt plan	-536 235	-536 235
Utgående avskrivning enligt plan	-1 984 278	-1 448 043
Planenligt restvärde vid årets slut	63 654 407	58 498 089
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	20 953 972	20 953 972
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 365 000	14 365 000
Taxeringsvärde mark	17 885 000	17 885 000
	32 250 000	32 250 000
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande		
Bostäder	28 400 000	28 400 000
Lokaler	3 850 000	3 850 000
	32 250 000	32 250 000
Not 4		
PÅGÅENDE ARBETEN		
Pågående om- och tillbyggnad (vindsombyggnad)	735 684	100 901
	735 684	100 901
Not 5		
MASKINER OCH INVENTARIER		
Nyanskaffningar	100 065	0
Utgående anskaffningsvärde	100 065	0
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Årets avskrivningar enligt plan	-20 013	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-20 013	0
Redovisat restvärde vid årets slut	80 052	0

Not 6

FÖRUTBETALDA KOSTNADER

Rengörare Näslund
If skadeförsäkring
UPC Sverige AB
Stockholm Vatten AB

2005

2004

5 845	0
26 208	25 231
2 576	2 562
0	2 109
34 629	29 902

Not 7

EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	34 636			
Inträdesavgifter	760		731 439	33 905 321
Upplåtelseavgifter	41 300		0	41 300
Fond för yttre underhåll Not 8	7 055 279		733 261	6 322 018
	417 971		96 750	321 221
Summa bundet eget kapital	42 151		1 561 450	40 589 860
	310			
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-3 024 700		-949 376	-2 075 325
Årets resultat	-811 936	-811 936	852 626	-852 626
Summa ansamlad förlust	-3 836 636	-811 936	-96 750	-2 927 950
Summa eget kapital	38 314 674		1 464 700	37 661 910

2005

2004

Not 8

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Vid årets början
Reservering enligt stadgar
Vid årets slut

321 221	224 471
96 750	96 750
417 971	321 221

Not 9

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

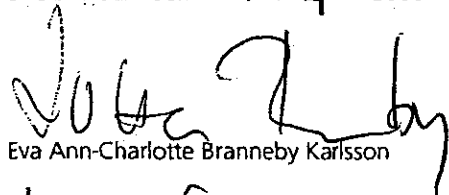
	Räntesats 2005-12-31	Belopp 2005-12-31	Belopp 2004-12-31	Villkors- ändringsdag
SBAB	5,90%	5 780 000	5 780 000	2006-03-15
SBAB	3,02%	4 000 000	4 000 000	2006-12-15
SBAB	4,76%	10 450 000	10 450 000	2006-12-15
SBAB	2,18%	1 763 219	1 800 000	2006-07-10
SBAB	2,10%	3 700 000	0	2006-05-26
Summa skulder till kreditinstitut		25 693 219	22 030 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
		25 693 219	22 030 000	

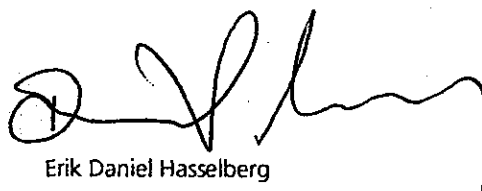
Not 10

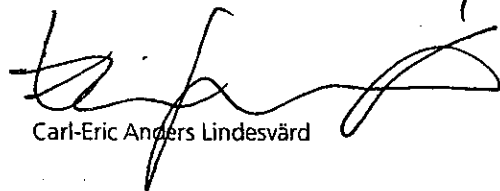
UPPLUPNA KOSTNADER

	2005	2004
El	3 386	0
Värme	44 420	0
Låneräntor	0	93 450
Revision	5 086	4 500
SHB service avgift	495	810
	<u>53 387</u>	<u>98 760</u>

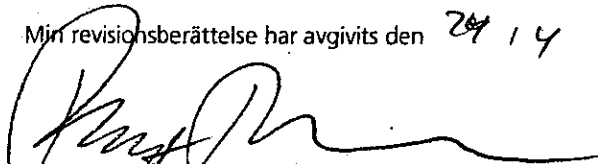
STOCKHOLM den 10/4 2006


Eva Ann-Charlotte Branneby Karlsson


Erik Daniel Hasselberg


Carl-Eric Anders Lindesvärd

Min revisionsberättelse har avgivits den 24/4 2006


Ralf Toresson
KPMG

REVISIONSBERÄTTELSE

Org. nr 769604-3384

Till

FÖRENINGSTÄMMAN I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KOLONNEN 2

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Kolonnen 2 för år 2005.

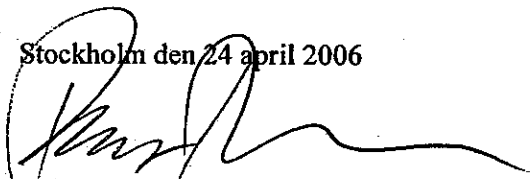
Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

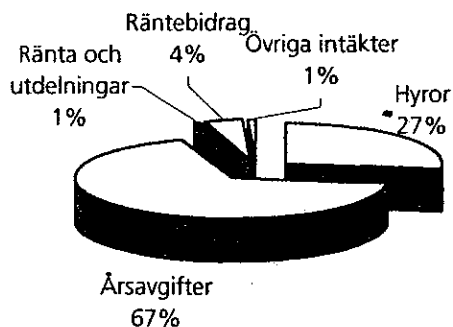
Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 24 april 2006



Ralf Toresson

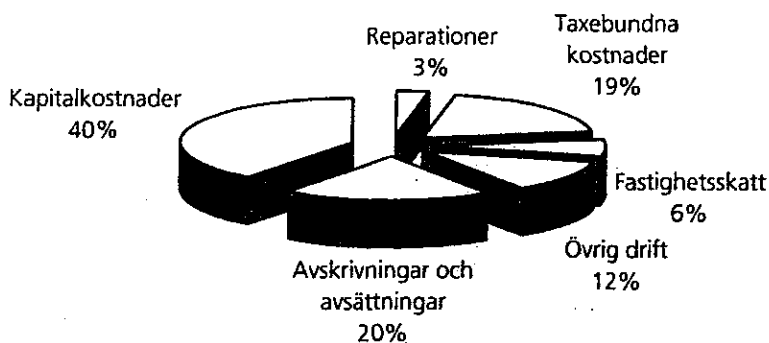
Intäktsfördelning 2005



Intäkter per kvadratmeter

Årsavgifter:	566 kr	Räntebidrag	25 kr
Hyror:	684 kr	Ränta och utdelningar	4 kr
		Övriga intäkter:	5 kr

Kostnadsfördelning 2005



Kostnader per kvadratmeter

Reparationer	27 kr	Taxebundna kostnader	167 kr
Fastighetsskatt	53 kr	Statlig skatt	0 kr
Övrig drift	104 kr	Avskrivningar och avsättningar	172 kr
Kapitalkostnader	346 kr		

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2433 kvm bostäder och 801 kvm lokaler

BUDGET	Budget 2006	Utfall 2005	Budget 2005
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter	1 480 000	1 377 698	1 366 950
Hyror bostäder	166 940	185 666	174 170
Hyror lokaler momspliktiga	598 000	362 463	430 800
Hysesrabatt	0	-16 058	0
SA RÖRELSENS INTÄKTER	2 244 940	1 909 769	1 971 920
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel enl beställn	-20 000	-19 781	-20 000
Städning enligt beställning	-15 000	0	0
Hissbesiktning	-1 100	0	-1 000
Hiss	-4 000	-3 835	-3 700
Förbrukningsmateriel	-2 500	-1 771	-2 000
	-42 600	-25 387	-26 700
Reparationer			
Lägenheter	0	-7 683	0
Tvättstuga	0	-16 082	0
Trapphus	0	-1 292	0
Värmeanläggning	0	-4 902	0
Ventilation	0	-7 232	0
Elinstallationer	0	-6 028	0
Hiss	0	-9 466	0
Garage	0	-28 407	-20 000
Konsult	0	-7 059	0
Övrigt	-40 000	0	-75 000
	-40 000	-88 151	-95 000
Taxebundna kostnader			
El	-36 500	-39 657	-30 000
Värme	-406 200	-380 584	-370 000
Vatten	-60 000	-55 315	-60 000
Sophämtning	-18 100	-17 156	-17 500
Grovsopor	-10 000	-38 318	-34 000
Snöröjning	0	-10 638	-8 000
	-530 800	-541 668	-519 500
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-32 000	-27 614	-32 000
Kabel-TV	-10 600	-10 248	-10 500
	-42 600	-37 862	-42 500
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt	-180 500	-172 266	-172 267
	-180 500	-172 266	-172 267
Administrativa kostnader			
Hemsida	-1 200	-1 000	0
Kreditupplysning	0	-330	0
Juridiska åtgärder	0	0	-300 000
Revisionsarvode extern revisor	-12 300	-12 469	-12 000
Föreningskostnader	0	-287	0
Styrelseomkostnader	0	0	-3 000
Stämman	-500	0	-500
Förvaltningsarvode	-66 000	-63 876	-63 850
Arvode SBC övrigt	-8 000	-19 161	-15 000
Fastighetsförvaltning	-101 000	-101 566	-97 550
Juridik	-40 000	-54 227	-50 000
Administration	-5 000	-4 590	-4 000
Föreningsavgifter ej SBC	0	-4 623	-4 700
Avgift till organisationer	-5 100	-5 100	-5 100
	-239 100	-267 229	-555 700

BUDGET	Budget 2006	Utfall 2005	Budget 2005
Personalkostnader			
Föreningsarvode	-4 995	-4 995	0
	-4 995	-4 995	0
Avskrivningar o nedskrivningar			
Byggnad	-140 000	-200 000	-200 000
Förbättringar	-470 000	-336 235	-336 200
Maskiner	0	-20 013	0
	-610 000	-556 248	-536 200
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-1 690 595	-1 693 805	-1 947 867
RÖRELSERESULTAT	554 345	215 964	24 053
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	8 000	12 164	5 000
Skatteränta ej skattepliktig	0	347	0
Låneräntor	-1 000 000	-1 044 549	-1 132 500
Räntebidrag	79 900	79 948	79 900
Övriga finansiella kostnader	-1 500	-75 810	-1 500
	-913 600	-1 027 900	-1 049 100
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-359 255	-811 936	-1 025 047
RESULTAT	-359 255	-811 936	-1 025 047