

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Kolonnen 2

2019-01-01--2019-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	7
- Balansräkning	8
- Noter	11

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-05-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-11-01 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-15 hos Bolagsverket.

Fakta om fastigheten

Föreningens fastighet har förvärvats enligt följande:

Fastighetsbeteckning: Kolonnen 2
Förvärv: År 2000
Kommun: Stockholm

Fastigheten är försäkrad via Bostadsrätternas medlemsförsäkring. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Byggnaden uppvärms med vattenburen värme via egen bergvärmeanläggning kompletterad med fjärrvärmenätet.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes 1927 och består av ett flerbostadshus. Fastighetens värdeår är 1958.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 502 kvadratmeter, varav 2 701 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 801 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 51 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet och 6 lokaler med hyresrätt

Lägenhetsfördelning

1 rok	31 st
2 rok	8 st
3 rok	13 st

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Löptid
Frisersalong	27 kvm	3 år
Hudvård	52 kvm	3 år
Hudvård	55 kvm	3 år
Detaljhandel	600 kvm	3 år
Café	32 kvm	3 år
Café	35 kvm	3 år

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.
I fastigheten finns tvättstuga och förrådsutrymmen placerade i källare.

Byggnadens tekniska status

Nedanstående åtgärder har genomförts

Genomförd åtgärd	År	Kommentar
Åtgärder för förbättrad ventilation	2019	Efter anmärkningar från OVK
Åtgärder för ökad säkerhet på taket	2018	Stegar mot skorstenar, takstegar m.m.
Nytt passagesystem	2017	Porttelefon, elektroniska lås, anslagstavla, portöppnare, m.m.
Renovering av fönster	2016 - 2017	Mot gata och gård
Bergvärme	2016	Sex borrade energibrunnar på sammantaget 2 400 meter + 2 energipumpar
Nya postboxar i entré	2014	52 stycken
Uppgradering av ventilation	2010 - 2011	Installation av 18 fläktar på 18 skorstenar
Installation av takvärme	2011	Elslingor vid takfot samt i stuprör mot gata och gård
Montering av energi och bullerglas	2008	Även nya fönster med karmar mot Ringvägen
Nyinstallation av lokalt nätverk	2008	LAN för bredband (uppgraderat till 1 Gbit/s år 2015)
Polering av golv i trapphus	2006	Hela fastigheten
Renovering av trapphus	2006	Originalfärg
Nya säkerhetsdörrar	2006	Alla lägenheter
Omläggning av tak	2005 - 2006	I samband med vindsbyggnation
Vindsbyggnation	2005 - 2006	Byggnads AB Abacus bygger lägenheter på vindsplanet. Gathuset får 6 våningar
Förråd i källare	2005	Förråd flyttas från vindsplan till källare. Förrådslösning Troax
Nytt gårdsbjälklag	2005	Totalrenovering pga utlåtande från Cement- och Betonginstitutet
Nya balkonger mot gård	2005 - 2006	Bygglov utgången
Utrustning till tvättstuga	2005	3 tvättmaskiner, en torktumlare och ett torkskåp
Rörstambyte	2002 - 2003	Vissa stamledningar i källare ej bytta
Omputsning av fasad	2002	Enbart mot Ringvägen
Elstambyte	2002 - 2003	Även tråddragning i lägenheterna gjord

Förvaltning

Avtal

Internetleverantör
TV-leverantör
Fastighetsunderhåll
Bergvärme
Hiss
Fjärrvärme

Leverantör

Ownit Broadband AB
Com Hem AB
Åkerlunds Fastighetsservice AB
Energivärme i Stockholm AB
Hisstech AB
Elektro Relä AB

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 51 stycken.

Av föreningens medlemslägenheter har 9 överlåtits under året.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köparen.

Styrelsen

Styrelsen har under året haft 10 styrelsemöten.

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Eva Ann-Charlotte Branneby	Ledamot
Rolf Anders Lindgren	Ledamot
Jan Georg Holmberg	Ledamot
Daniel Olausson	Suppleant
Eva Carlström	Suppleant

Revisor

Hans Olof Olsson

Godkänd revisor

SamRev Revisionsbyrå

Stämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-16

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

- Lagning av rostskador på tak

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten

Byte av undercentral för fjärrvärme

Föreningens ekonomi

Föreningens största löpande kostnadsposter är kapitalkostnader (22%) , energikostnad (19 %) och avskrivningar (16%).

Skatter och avgifter

För hyreshus är fastighetsavgiften 1 377 kr per bostadslägenhet år 2019. För lokaler är fastighetsskatten 1% av lokalernas taxeringsvärde.

Nyckeltal	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning, tkr	2 691	2 681	2 665	2 623	2 616	2 568
Resultat efter finansiella poster, tkr	409	96	258	339	322	178
Soliditet, % *)	59	59	58	58	60	59
Årsavgift/kvm boyta, kr	617	617	617	617	617	617
Lån/kvm bostadsrättsyta, kr	10 659	10 810	10 961	11 103	10 462	10 548
Elkostnad/kvm totalyta, kr	21	22	18	53 **)	20	22
Vattenkostnad/kvm totalyta, kr	20	21	17	17	13	13
Värmekostnad/kvm totalyta, kr	104	103	84	106	130	136
Kapitalkostnad/kvm totalyta, kr	141	142	143	168	201	218

*) Soliditet = Eget kapital/Totala tillgångar **) Ökad elkostnad pga. Drift av bergvärmepumpar

Eget Kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift + inträdesavg.	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	36 997 730	9 681 833	1 905 438	-7 208 077	96 064
Resultatdisposition					
Avsättning yttre fond			278 040	-278 040	
Balanseras i ny räkning				96 064	-96 064
Årets resultat					408 571
Belopp vid årets utgång	36 997 730	9 681 833	2 183 478	-7 390 053	408 571

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel: -7 390 054 kr

Årets resultat 408 571 kr

Ansamlad förlust före reservering/anspråkstagande till yttre fond - 6 981 143

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar - 278 040

Summa ansamlad förlust vid årets slut - 7 259 523 kr

Styrelse föreslår att medlen disponeras så att:

i ny räkning överförs - 7 259 523 kr

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING**1 JANUARI - 31 DECEMBER****2019****2018****RÖRELSENS INTÄKTER**

Årsavgifter	1 639 986	1 639 986
Hyror	1 051 288	1 021 525
Övriga rörelseintäkter	13 456	48 179
	2 704 730	2 709 690

RÖRELSENS KOSTNADER

Fastighetskostnader Not 1	-308 250	-473 584
Underhåll och reparationer	-63 960	-189 539
Taxebundna kostnader Not 2	-556 982	-553 301
Övriga driftskostnader*)	-142 808	-134 202
Fastighetsskatt	-148 404	-153 214
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	-68 276	-58 424
Personalkostnader	-136 192	-179 388
Avskrivningar Not 3,4	-376 249	-376 249
	-1 801 122	-2 117 900

*) Inkluderar försäkring och bredband

RÖRELSERESULTAT**903 609****591 790****RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER**

Ränteintäkter	133	
Räntekostnad skatter	-80	
Räntekostnader kreditinstitut	-495 091	-495 726
	-495 038	-495 726

ÅRETS RESULTAT**408 571****96 064**

BALANSRÄKNING**2019****2018****TILLGÅNGAR****ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR****MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

Byggnader och mark Not 3	69 493 742	69 862 027
Maskiner och inventarier Not 4	39 818	47 782
	69 533 560	69 909 809

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	69 533 560	69 909 809
------------------------------------	-------------------	-------------------

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR**KORTFRISTIGA FORDRINGAR**

Avgifts- och hyresfordringar	2 000	3 914
Skattefordran	4 925	-19 767
Övriga fordringar	14 413	24 092
Förutbetalda kostnader Not 5	38 352	38 266
	59 690	46 505

KASSA, BANK OCH KLIENTMEDEL

Kassa, postgiro och bank	1 140 089	851 723
	1 140 089	851 723

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 199 779	898 228
------------------------------------	------------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR	70 733 339	70 808 038
-------------------------	-------------------	-------------------

	2019	2018
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
EGET KAPITAL		
Inbetalda insatser	-36 997 730	-36 997 730
Inträdesavgifter	-41 300	-41 300
Upplåtelseavgifter	-9 640 533	-9 640 533
Fond för yttre underhåll	-2 183 478	-1 905 438
Ansamlad förlust	7 390 054	7 208 077
ÅRETS RESULTAT	-408 571	-96 063
SUMMA EGET KAPITAL	-41 881 559	-41 472 988
LÅNGFRISTIGA SKULDER		
Skulder till kreditinstitut Not 7	-28 204 142	-28 604 098
Kortfristig del av skulder	437 412	399 964
	-27 766 730	-28 204 134
KORTFRISTIGA SKULDER		
Kortfristig del av skulder Not 7	-437 412	-399 964
Leverantörsskulder	-97 105	-146 067
Skatteskuld	0	0
Övriga kortfristiga skulder	-50 303	-109 525
Upplupna kostnader Not 6	-63 601	-69 581
Förinbetalda hyror och avgifter	-436 630	-405 779
	-1 085 051	-1 130 916
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-70 733 340	-70 808 038
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser		
Uttagna fastighetsinteckningar	29 682 000	29 682 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga



Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent.

	2018
Byggnad	0,50
Förbättringar byggnad	
Elinstallationer-2003	0,50
Fasadrenovering-2003	0,50
Stambyte-2003	0,50
Vind-2006	0,50
Tak-2006	0,50
Fönsterbyte-2008	0,50
Värmeanläggning-2008	0,50
Elkabel till gata-2010	10,00
Ventilation-2011	1,00
Takvärme-2011	5,00
Bergvärme-2016	2,50
Markanläggning	0,50
Inventarier	10,00

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering/ianspråktagande till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition.

Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda. Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

	2019	2018
NOT 1		
Fastighetskostnader		
Serviceavtal fastighet	-43 896	-42 900
Installation av brandutrustning	0	-37 574
Ventilation inkl. OVK	-10 147	-119 339
Taksäkerhet	0	-115 701
Ny kabel för takvärme	-32 091	0
Takmålning	-100 956	0
Städning	-29 524	-32 211
Övrigt underhåll	-91 636	-125 859
Totalt	-308 250	-473 584
NOT 2		
Taxebundna kostnader		
Elavgifter	-74 527	-76 588
Uppvärmning	-363 886	-362 323
Vatten	-70 505	-74 396
Avfallshantering	-48 064	-39 993
Totalt	-556 982	-553 301
NOT 3		
Byggnader och mark		
Ingående ack. anskaffningsvärden	76 000 123	76 000 123
Utgående ack. anskaffningsvärden	76 000 123	76 000 123
Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 138 095	-5 769 809
Årets avskrivningar	-368 286	-368 286
Utgående ack. avskrivningar	-6 506 381	-6 138 095
Utgående restvärde enligt plan	69 493 742	69 862 028
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	32 066 000	33 200 000
Taxeringsvärde mark	60 614 000	41 169 000
	92 680 000	74 369 000
Fastighetens taxeringsvärde		
Bostäder	85 000 000	66 000 000
Lokaler	7 680 000	8 369 000
	92 680 000	74 369 000



	2019	2018
NOT 4		
MASKINER OCH INVENTARIER		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	79 634	79 634
Utgående anskaffningsvärde	79 634	79 634
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-31 853	-23 890
Årets avskrivningar enligt plan	-7 963	-7 963
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 816	-31 853
Planenligt restvärde vid årets slut	39 818	47 781

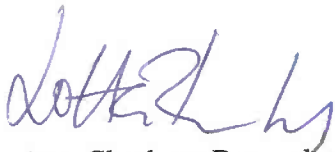
NOT 5		
FÖRUTBETALDA KOSTNADER		
Ownit AB	21 684	21 684
Fastighetssystem	16 582	16 272
	38 266	37 956

NOT 6		
UPPLUPNA KOSTNADER		
El	15 183	12 891
Värme	54 398	40 476
	69 581	53 367

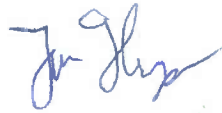
NOT 7			
SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
	Räntesats	Belopp	Villkors-
	2019-12-31	2019-12-31	ändringsdag
SHB 311252	1,32	6 575 000	2022-09-01
SHB 181476	1,5	6 363 048	2021-09-01
SHB 208765	1,25	1 825 000	2020-03-01
SHB 46980	1,24	13 741 094	2024-12-01
Totalt		28 504 142	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-437 412	
		28 066 730	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 26 300 000 kr

Stockholm 2020-04-15



Ann-Charlotte Branneby Karlsson



Jan Holmberg



Anders Lindgren

Min revisionsberättelse av denna årsredovisning har lämnats 2020-04-15



Hans-Olof Olsson
Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kolonnen 2

Org.nr 769604-3384

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kolonnen 2 för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.



Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kolonnen 2 för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 15 april 2020

Hans-Olof Olsson
Godkänd revisor