

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Kolonnen 2

2017-01-01--2017-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	7
- Balansräkning	8
- Noter	11

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-05-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-11-01 och nuvarande stadgar registrerades 2014-08-11 hos Bolagsverket.

Fakta om fastigheten

Föreningens fastighet har förvärvats enligt följande:

Fastighetsbeteckning:	Kolonnen 2
Förvärv:	År 2000
Kommun:	Stockholm

Fastigheten är försäkrad via Bostadsrätternas medlemsförsäkring. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Byggnaden uppvärms med vattenburen värme via egen bergvärmeanläggning kompletterad med fjärrvärmenätet.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes 1927 och består av ett flerbostadshus. Fastighetens värdeår är 1958.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 502 kvadratmeter, varav 2 701 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 801 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 51 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet och 6 lokaler med hyresrätt

Lägenhetsfördelning

1 rok	31 st
2 rok	8 st
3 rok	13 st

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Löptid
Frisersalong	27 kvm	3 år
Hudvård	52 kvm	3 år
Hudvård	55 kvm	3 år
Detaljhandel	600 kvm	3 år
Café	32 kvm	3 år
Café	35 kvm	3 år

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.
I fastigheten finns tvättstuga och förrådsutrymmen i källare.

Byggnadens tekniska status

Nedanstående åtgärder har genomförts

Genomförd åtgärd	År	Kommentar
Nytt passagesystem	2017	Porttelefon, elektroniska lås, anslagstavla, portöppnare, m.m.
Bergvärme	2016	Sex borrhål energibrunnar på sammantaget 2 400 meter + 2 energipumpar
Nya postboxar i entré	2014	52 stycken
Uppgradering av ventilation	2010 - 2011	Installation av 18 fläktar på 18 skorstenar
Installation av takvärme	2011	Elslingor vid takfot samt i stuprör mot gata och gård
Montering av energi och bullerglas	2008	Även nya fönster med karmar mot Ringvägen
Nyinstallation av lokalt nätverk	2008	LAN för bredband (uppgraderat till 1 Gbit/s år 2015)
Polering av golv i trapphus	2006	Hela fastigheten
Renovering av trapphus	2006	Originalfärg
Nya säkerhetsdörrar	2006	Alla lägenheter
Omläggning av tak	2005 - 2006	I samband med vindsbyggnation
Vindsbyggnation	2005 - 2006	Byggnads AB Abacus bygger lägenheter på vindsplanet. Gathuset får 6 våningar
Förråd i källare	2005	Förråd flyttas från vindsplan till källare. Förrådslösning Troax
Nytt gårdsbjälklag	2005	Totalrenovering pga utlåtande från Cement- och Betonginstitutet
Nya balkonger mot gård	2005 - 2006	Bygglov utgånget
Utrustning till tvättstuga	2005	3 tvättmaskiner, en torktumlare och ett torkskåp
Rörstambyte	2002 - 2003	Vissa stamledningar i källare ej bytta
Omputsning av fasad	2002	Enbart mot Ringvägen
Elstambyte	2002 - 2003	Även tråddragning i lägenheterna gjord

H

Förvaltning

Avtal

Internetleverantör
TV-leverantör
Underhåll
Fjärrvärme
Undercentral
Hiss

Leverantör

Ownit Broadband AB
Com Hem AB
Åkerlunds Fastighetsservice AB
Elektro Relä AB (ERAB)
IQS Energikomfort AB
STC Hiss Stockholm AB

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 51 stycken.

Av föreningens medlemslägenheter har 2 överlåtits under året.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köparen.

Styrelsen

Styrelsen har under året haft 9 styrelsemöten.

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Eva Ann-Charlotte Branneby	Ledamot
Rolf Anders Lindgren	Ledamot
Jan Georg Holmberg	Ledamot
Daniel Olausson	Suppleant

Revisorer

Hans Olof Olsson	Godkänd revisor	SamRev Revisionsbyrå AB
Lennart Berg	Ordinarie intern	

Valberedning

Niclas Elofsson

Stämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-05-15

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

- Installation av nytt passagesystem
- Renovering av fönster mot gården

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten

- Åtgärder med anledning av anmärkningar från OVK-besiktningen

Föreningens ekonomi

Föreningens största löpande kostnadsposter är kapitalkostnader (21%) , energikostnad (15 %) och avskrivningar (16%).

Skatter och avgifter

För hyreshus är avgiften 1 315 kr per bostadslägenhet år 2017. För lokaler är fastighetsskatten 1% av lokalernas taxeringsvärde.

Nyckeltal	2017	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning, tkr	2581	2584	2 591	2 522	2 543
Resultat efter finansiella poster, tkr	258	339	322	178	59
Soliditet, % *)	58	58	60	59	59
Årsavgift/kvm boyta, kr	617	617	617	617	617
Lån/kvm bostadsrättsyta, kr	10961	11 103	10 462	10 548	10 613
Elkostnad/kvm totalyta, kr	18	53 **)	20	22	25
Vattenkostnad/kvm totalyta, kr	17	17	13	13	-
Värmekostnad/kvm totalyta, kr	84	106	130	136	145
Kapitalkostnad/kvm totalyta, kr	143	168	201	218	244

*) Soliditet = Eget kapital/Totala tillgångar **) Ökad elkostnad pga. Drift av bergvärmepumpar

Eget Kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift + inträdesavg.	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	36 997 730	9 681 833	1 784 815	-7 360 066	339 794
Resultatdisposition					
Avsättning yttre fond			223 036	-223 036	
Uttag yttre fond			-325 520		
Balanseras i ny räkning				339 794	-339 794
Årets resultat					258 338
Belopp vid årets utgång	36 997 730	9 681 833	1 682 331	-7 243 308	258 338

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	258 338 kr
Ansamlad förlust före reservering/anspråkstagande till yttre fond	- 7 020 272
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	- 223 036
Summa ansamlad förlust vid årets slut	<u>- 6 984 970 kr</u>

Styrelse föreslår att medlen disponeras så att:
i ny räkning överförs

- 6 984 970 kr

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING**1 JANUARI - 31 DECEMBER****2017****2016****RÖRELSENS INTÄKTER**

Årsavgifter	1 639 986	1 639 986
Hyrer	999 157	962 669
Övriga rörelseintäkter	26 223	43 318
	2 665 366	2 645 972

RÖRELSENS KOSTNADER

Fastighetskostnader Not 1	-373 178	-193 575
Underhåll och reparationer *)	-145 004	-17 669
Periodiskt underhåll	0	0
Taxebundna kostnader Not 2	-466 831	-667 966
Övriga driftskostnader	-130 492	-128 569
Fastighetsskatt	-152 070	-149 626
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader **)	-87 504	-81 656
Personalkostnader	-176 629	-174 656
Avskrivningar Not 3,4	-376 249	-302 800
	-1 907 957	-1 716 517

*) Nytt passagesystem år 2017, 131 607 kr

**) I kostnaden ingår pantsättningsavgift för
för lån till bergvärmen. Detta lån lyftes
År 2016

RÖRELSERESULTAT**757 409****929 456****RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER**

Ränteintäkter	5	181
Räntekostnader	-499 076	-589 842
	-499 071	-589 661

ÅRETS RESULTAT**258 338****339 795**

BALANSRÄKNING**2017****2016****TILLGÅNGAR****ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR****MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

Byggnader och mark Not 3	70 230 313	70 598 599
Maskiner och inventarier Not 4	55 745	63 708
	70 286 058	70 662 307

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	70 286 058	70 662 307
------------------------------------	-------------------	-------------------

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR**KORTFRISTIGA FORDRINGAR**

Avgifts- och hyresfordringar	0	5 399
Övriga fordringar	6 674	6 660
Förutbetalda kostnader Not 5	37 956	37 235
	44 630	49 294

KASSA, BANK OCH KLIENTMEDEL

Kassa, postgiro och bank	890 247	739 033
	890 247	739 033

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	934 877	788 327
------------------------------------	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR	71 220 935	71 450 634
-------------------------	-------------------	-------------------

	2017	2016
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
EGET KAPITAL		
Inbetalda insatser	-36 997 730	-36 997 730
Inträdesavgifter	-41 300	-41 300
Upplåtelseavgifter	-9 640 533	-9 640 533
Fond för yttre underhåll	-1 682 331	-1 784 815
Ansamlad förlust	7 243 309	7 360 066
ÅRETS RESULTAT	-258 338	-339 794
SUMMA EGET KAPITAL	-41 376 924	-41 444 105
LÅNGFRISTIGA SKULDER		
Skulder till kreditinstitut Not 7	-28 604 090	-29 053 679
	-28 604 090	-29 053 679
KORTFRISTIGA SKULDER		
Kortfristig del av skulder Not 7	-399 964	-300 016
Leverantörsskulder	-223 375	-95 921
Skatteskuld	-28 639	-26 195
Övriga kortfristiga skulder	-105 603	-67 451
Upplupna kostnader Not 6	-53 367	-59 289
Förinbetalda hyror och avgifter	-428 973	-403 977
	-1 239 921	-952 849
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-71 220 935	-71 450 633
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser		
Uttagna fastighetsinteckningar	29 682 000	28 510 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent.

	2016
Byggnad	0,50
Förbättringar byggnad	
Elinstallatörer-2003	0,50
Fasadrenovering-2003	0,50
Stambyte-2003	0,50
Vind-2006	0,50
Tak-2006	0,50
Fönsterbyte-2008	0,50
Värmeanläggning-2008	0,50
Elkabel till gata-2010	10,00
Ventilation-2011	1,00
Takvärme-2011	5,00
Bergvärme-2016	2,50
Markanläggning	0,50
Inventarier	10,00

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering/ianspråktagande till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition.

Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda. Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

	2017	2016
NOT 1		
Fastighetskostnader		
Serviceavtal fastighet	-42 186	
Avloppsrensning	-50 098	
Ventilation inkl. OVK	-136 661	
Ny tvättutrustning	-56 523	
Städning	-32 211	
Övrigt underhåll	-55 499	
Totalt	-373 178	
NOT 2		
Taxebundna kostnader		
Elavgifter	-62 133	-184 563
Uppvärmning	-294 292	-372 752
Vatten	-60 774	-58 396
Avfallshantering	-49 632	-52 255
Totalt	-466 831	-667 966
NOT 3		
Byggnader och mark		
Ingående ack. anskaffningsvärden	73 488 327	73 488 327
Nyanskaffning bergvärme	2 937 943	0
Avveckling av kodlås	-103 747	0
Avveckling av bredband	-176 229	0
Avveckling av rest. Ballkonger	-146 171	0
Utgående ack. anskaffningsvärden	76 000 123	73 488 327
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 532 833	-5 195 381
Årets avskrivningar	-294 837	-337 452
Avvecklade avskrivningar	426 147	
Utgående ack. avskrivningar	-5 401 523	-5 532 833
Utgående restvärde enligt plan	70 598 600	67 955 494
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	33 200 000	30 417 000
Taxeringsvärde mark	41 169 000	33 928 000
	74 369 000	64 345 000
Fastighetens taxeringsvärde		
Bostäder	66 000 000	58 000 000
Lokaler	8 369 000	6 345 000
	74 369 000	64 345 000

	2 017	2 016
NOT 4		
MASKINER OCH INVENTARIER		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	79 634	79 634
Utgående anskaffningsvärde	79 634	79 634
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-15 926	-7 963
Årets avskrivningar enligt plan	-7 963	-7 963
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 889	-15 926
Planenligt restvärde vid årets slut	55 745	63 708

NOT 5		
FÖRUTBETALDA KOSTNADER		
Ownit AB	21 684	21 684
Fastighetssystem	16 272	15 551
	37 956	37 235

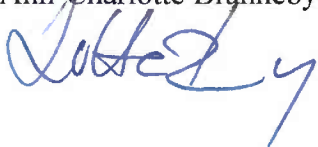
NOT 6		
UPPLUPNA KOSTNADER		
El	12 891	46 518
Värme	40 476	12 771
	53 367	59 289

NOT 7			
SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
	Räntesats	Belopp	Villkors-
	2016-12-31	2016-12-31	ändringsdag
SHB 103673	1,16	6 675 000	2018-09-01
SHB 181476	1,5	6 463 048	2021-09-01
SHB 208765	1,25	1 925 000	2020-03-01
SHB 46980	2,13	13 941 006	2019-12-01
Totalt		29 004 054	
Kortfristig del av skulder			
till kreditinstitut		-399 946	
		28 604 108	

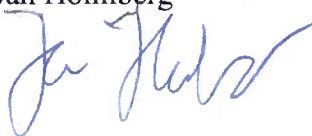
Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 27 000 000 kr

Stockholm 2018- 03-23

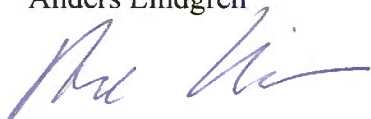
Ann-Charlotte Branneby Karlsson



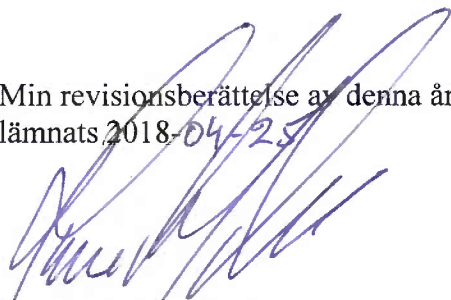
Jan Holmberg



Anders Lindgren



Min revisionsberättelse av denna årsredovisning har
lämnats 2018-04-25



Hans-Olof Olsson
Godkänd revisor

Min granskning av denna årsredovisning har lämnats
2018-03-23



Lennart Berg
Intern Revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kolonnen 2

Org.nr 769604-3384

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kolonnen 2 för räkenskapsåret 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2017-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.



Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kolonnen 2 för räkenskapsåret 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

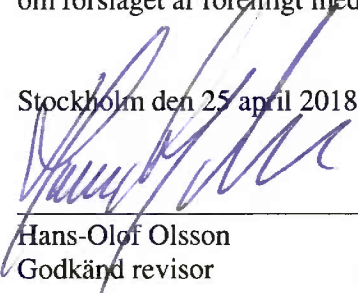
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 25 april 2018



Hans-Olof Olsson
Godkänd revisor